

KÚPNA ZMLUVA číslo 1/2022

Predávajúci:

Obec Tomášovce
so sídlom Obecného úradu TOMÁŠOVCE
zastúpené štatutárnym zástupcom: Vojtechom Gyuránom, starostom obce
IČO: 00649503
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 60 5037 3005 / 5600
IBAN: SK78 5600 0000 0060 5037 3005
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Agnesa Gyuránová
Rodné priezvisko: Budaiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Kupujúci“)

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášovciach č. 3/2022 zo dňa 10. 6. 2022 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obce

Túto KÚPNU ZMLUVU:
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Predmet predaja

1. Obec Tomášovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1/1-inej pozemku o celkovej výmere 354 m² KN-C, parcela č. 167/1 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria a nehnuteľnosti 1/1-inej pozemku o celkovej výmere 43 m² KN-C, parcela č. 167/2 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria,

**na základe Geometrického plánu číslo 40611434-39/2018,
zo dňa 19. 10. 2018, vyhotovený p. Ernestom Magom**

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášovciach č. 3/2022 zo dňa 10. 6. 2022 predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podľa §9a ods.8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obce:
 - pozemok o celkovej výmere 354 m² KN-C, parcela č. 167/1 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría
 - pozemok o celkovej výmere 43 m² KN-C, parcela č. 167/2 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría

Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupuje v celosti za kúpnu cenu podľa ZNALECKÉHO POSUDKU číslo 134/2022 dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena predmetu predaja

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja, Podľa uznesenia OZ č. 3/2022 zo dňa 10. 6. 2022 pozemok o celkovej výmere 354 m² KN-C, parcela č. 167/1 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría a pozemok o celkovej výmere 43 m² KN-C, parcela č. 167/2 vedený na LV č. 296 v katastrálnom území obce Tomášovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría (spolu pozemky **397 m²**) za jednotkovú kúpnu cenu na základe **ZNALECKÉHO POSUDKU číslo 134/2022 zo dňa 05. 07. 2022, vyhotovený Ing. Alžbetou Czipszovou, za 1,90 EUR/m²** za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **750,00 EUR**, slovom: sedemstopäťdesiat eur (397 m² x jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m²) za pozemky a náklady spojené s prevodom podľa čl. V.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 750,00 EUR (slovom: sedemstopäťdesiat eur) uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúcemu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu predaja zabezpečí na vlastné náklady (úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor, znalecký posudok).
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet predaja bude využitý podľa druhu pozemku
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviazu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
5. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2-4 tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho (www.tomasovce-rs.sk)
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenie sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej sídle obce Tomášovce dňa 12.7. 2022
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Tomášovciach, dňa 12. 07. 2022

Za predávajúceho:

OBEC TOMÁŠOVCE

zastúpený starostom obce Vojtechom Gyúránom

Kupujúci:

Agnesa Gyúránová