

Č.j.: 20170629/Kr/04

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená m e d z i

p r e n a j í m a t e ľ o m : **OBEC VINNÉ**
so sídlom Obecný úrad Vinné 508
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO : 00325953
DRČ: 2020742691
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

n á j o m c o m : **Združenie POBYS**
sídlo : Mládežnícka 2481, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená : Ing. Peter Mitaš, predseda predstavenstva
IČO : 00623725
Číslo účtu : 10331-372/0200VÚB Pov. Bystrica
Tel. : 042/4326567 e-mail : peter.mitas@pobys.sk
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

- terasové parkovisko parcela registra C-KN č. 2212/1 o výmere 4930m²,
- parkovisko pred budovou NCaS parcela registra C-KN č. 2218 o výmere 2725m²
- časť pozemku nad terasovým parkoviskom, trávnatú plochu pred budovou NCaS, vyčlenením z parcely registra C-KN č. 2216/1 podľa grafického vyznačenia na katastrálnej mape, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy,
- vnútro areálové parkovacie a odstavné plochy, vrátane trávnatých plôch,
- parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2234 o výmere 4626m²,
- parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2239/2 o výmere 10425m²,
- nebytové priestory v budove NCaS, t.j. jednu miestnosť na zriadenie sídla dispečingu,
- po jednej miestnosti na zriadenie úschovne, stanoviska zdravotnej služby na odber krvi, na sklad materiálu (rozvodňa), sklad piva, miestnosť od parkoviska, a to všetko v stredisku Hôrka- Zemplínska šírava,
- jednu prenosnú unimo bunku pre kontrolu vstupu umiestnenú na prístupovej ceste na stredisko Hôrka,
- WC s umývadlom so studenou vodou pre predajcov občerstvenia v budove SCR,

- 12 ks oceľových zábran
 - 10 ks školských stolov a 10 stoličiek
- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť pripojenie na zdroj pitnej vody na stredisku Hôrka, po dobu konania predmetného podujatia.
 - 1.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajaté plochy budú čisté a vykosené, miestnosti upratané a prázdne a materiál (stoly, stoličky) čistý a spôsobilý na používanie
 - 1.4 Prenajaté plochy a priestory sú hrubými čiarami vyznačené na priloženej prílohe.
 - 1.5 Účelom nájmu je usporiadanie športovo-spoločenskej akcie „Motozraz Sveta motocyklov 2022 Zemlínska šírava“ v dňoch 18. až 21.8.2022 /ďalej iba podujatie/.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.8.2022 do 22.8.2022.

Čl.III.

Nájomné a cena za ďalšie služby

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 2.500,-€. Slovom: Dvetisíc Eur.**
/Zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov/
- 3.2 Za upratanie areálu vždy ráno počas konania podujatia a za zber TKO nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **1000,-€.**
- 3.3 Za vývoz, uloženie a zneškodnenie odpadu nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **1000,-€.**
- 3.4 Za odber pitnej vody zo zdroja prenajímateľa a nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **100,-€.**
- 3.6 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné a poplatky za ďalšie služby uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený v peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu: **SK22 5600 0000 0042 3087 1002.**
- 3.6 V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.6 a 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu

- 4.1 Nájomca uhradí prenajímateľovi **1000,-€.** za stanujúcich v kempingu Borovica. V prípade extrémne nepriaznivého počasia sa uvedená úhrada znižuje o 1/2. Nepriaznivosť počasia musí byť pre účely tejto zmluvy potvrdená predpoveďami SHMÚ. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe uvedeného zabezpečí, že nebude vyberať poplatky za stanovanie a služby

v uvedenom kempingu počas konania Motozrazu Sveta motocyklov, od motocyklistov označených účastníckou páskou v termíne od 18.8.2022 do 21.8.2022.

4.2 Prenajímateľ nebude prenajímať a umiestňovať menej ako 50 metrov od vstupných brán a prenájatého areálu do areálu žiadne predajné stánky s občerstvením a iným sortimentom. Prenajímateľ nedá súhlas na dočasné otvorenie prevádzky v celej budove SCR počas konania podujatia. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje neumiestniť na prenájatých parcelách bez súhlasu nájomcu atrakcie, reklamné promo stánky a zábavné zariadenia.

4.3 Prenajímateľ poskytne nájomcovi na rozvoz a zvoz mobilných oplotení 1 traktor s vodičom a plochou vlečkou na dni 16.08.2022 v čase od 8,00h do ukončenia prác v danom dni a 21.08.2022 od 8,00h 2 traktory s vodičmi a plochými vlečkami do ukončenia prác. Predpokladaný čas ukončenia je 21.08.2022 do 16,00h.

4.4 Za bezpečnosť a zdravotnú starostlivosť účastníkov podujatia zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje počas konania akcie zabezpečiť pre motocyklistov označených účastníckou páskou, zdarma otvorené a čisté WC s 24 h. dozornou službou, ako aj upratovaciu službu v kempingu Borovica.

4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť súvislého verejného osvetlenia v stredisku Hôrka a na stĺpoch verejného osvetlenia, kde to technický stav dovoľuje. Hlavným dôvodom dobrého osvetlenia je bezpečnosť pre veľký pohyb chodcov od registrácie po hlavnú vstupnú bránu.

4.7 Prípadné ďalšie požiadavky na služby zo strany nájomcu budú doplnené dodatkom k zmluve.

4.8 Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi 150ks voľných vstupov na akciu „Motozraz Sveta motocyklov“, podľa výberu na dni 19. alebo 20.08. 2022.

Článok V. Záverečné ustanovenie

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, súhlasia s jej obsahom, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5.2. Všetky náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom dňa : 12.08.2022

prenajímateľ

nájomca