

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

C. č. 630/2022/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 21/XXIV/2022 zo dňa 23.06.2022 medzi:

**Prenajímateľom: MESTOM LEVICE**

**v zast. RNDr. Jánom Krčíkom**

**primátorom mesta**

**Nám. hrdinov 1, Levice**

**IČO: 00307203**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**

**IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009**

**a**

**Nájomcom:**

**Veolia Energia Levice, a.s.**

**v zast. Ing. Pavlom Berom a Ing. Svetozárom Krnáčom**

**členmi predstavenstva**

**Einsteinova 21, 851 01 Bratislava**

**IČO: 35968486**

**VS: 1710267182**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.**

**IBAN: SK12 1100 0000 0029 4907 0821**

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Správy športových zariadení Levice - pozemku v k. ú. Levice, par. KNC č. 13253/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8 595 m<sup>2</sup> v areáli Krytej plavárne a plynovej kotolne a plynomerne o výmere 88 m<sup>2</sup> v objekte Krytej plavárne postavenej na pozemku, parc. KNC č. 13253/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 181 m<sup>2</sup> prenajíma nájomcovi časti uvedeného majetku za účelom sfunkčnenia dočasného zdroja pre prípravu TÚV počas rekonštrukcie primárnych horúcovodných rozvodov v meste

par.	Výmera celkom	€/m <sup>2</sup> /rok	Ročné nájomné
KNC 13253/1	20 m <sup>2</sup>	2,10	42,00 €
Plynomerňa a kotolňa	88 m <sup>2</sup>	2,10	184,80 €
Spolu			226,80 €

**Ročné nájomné predstavuje sumu 226,80 €.**

Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> takto stanovená platí podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ.

1.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko,

a.s., IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710267182.

Nájomca uhradí v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy C.č. 451/2022/OSEM zo dňa 13.05.2022 pomernú časť nájomného odo dňa účinnosti Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, t.j. od 27.05.2022, do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vo výške **78,92 €**.

- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **p o d s t a t n é** porušenie povinností nájomcu.
- 1.5. Správa športových zariadení Levice bude mesačne, na základe prijatých faktúr za spotrebu elektrickej energie strediska Krytá plaváreň, prefakturovať spoločnosti Veolia Energia Levice, a. s., časť nákladov elektrickej energie, na základe skutočne odobratej energie z osadeného elektromera, vypočítaných priemernou cenou za elektrickú energiu, distribúciu a všetky iné služby s ňou spojené jednou sumou, ktorá zahŕňa aj DPH. SŠZ Levice k faktúre priloží fotokópiu stavu elektromera, fotokópiu faktúry za stredisko Krytá plaváreň a výpočet.

## Čl. II.

### Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať za účelom sfunkčnenia dočasného zdroja pre prípravu TÚV počas rekonštrukcie primárnych horúcovodných rozvodov v meste v termíne od 01.06.2022 do 30.09.2022.
- 2.2. Stavebné akcie na prenajatom pozemku nájomca môže zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Prenajímané pozemky nájomca musí zabezpečiť tak, aby na nich nevznikali čierne skládky odpadu. Porušenie tejto povinnosti sa kvalifikuje ako podstatné.
- 2.3. Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov, či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.

## Čl. III.

### Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú, do 30.09.2022**
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.7. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Leviciach

V Bratislave

.....  
**RNDr. Ján Krtík**  
primátor mesta  
/za prenajímateľa/

.....  
**Ing. Pavol Bero**  
člen predstavenstva  
/za nájomcu/

.....  
**Ing. Svetozár Krnáč**  
člen predstavenstva  
/za nájomcu/



XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach

1. berie na vedomie

- a) Žiadosť spoločnosti Veolia Energia Levice, a.s., Einsteinova 21, Bratislava, IČO: 35968486, o prenájom nehnuteľného majetku mesta
- b) Stanovisko MsÚ k žiadosti spoločnosti Veolia Energia Levice, a.s., Einsteinova 21, Bratislava, IČO: 35968486, o prenájom nehnuteľného majetku mesta
- c) Zverejnený zámer mesta Levice č. 26/2022 o prenechaní majetku mesta do nájmu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

2. schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Levice, parc. KNC č. 13253/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 595 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Levice v LV č. 1 a z nej výmeru 20 m<sup>2</sup>, plynovej kotolne a plynomerne o výmere 88 m<sup>2</sup> v objekte Krytej plavárne, postavenej na pozemku parc. KNC č. 13253/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 181 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Veolia Energia Levice, a.s., Einsteinova 21, Bratislava, IČO: 35968486, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť Veolia Energia Levice, a.s. rekonštruje primárne horúcovodné rozvody v meste a aby sa čo najviac zamedzilo prerušovaniu dodávok teplej úžitkovej vody pre obyvateľov sídlisk mesta Levice, je potrebné sfunkčniť dočasný zdroj pre prípravu TÚV v termíne od 01.06.2022 do 30.09.2022 a to na dobu určitú, do 30.09.2022 za cenu 2,10 €/m<sup>2</sup>/rok

3. odporúča primátorovi mesta

podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľného majetku so spoločnosťou Veolia Energia Levice, a.s., Einsteinova 21, Bratislava, IČO: 35968486, v zmysle bodu 2. tohto uznesenia

T: do 60 dní od schválenia v MsZ

Z: v texte

Ing. Rastislav Juhár, v. r.  
prednosta MsÚ

RNDr. Ján Krtík, v. r.  
primátor mesta