

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Július BUDJAČ rod. Budjač, nar.20.04.1971, r.č.710420/9552, trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Záhradná č.696/10, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR a manželka Tünde BUDJAČOVÁ rod. Rácsová, nar.13.11.1974, r.č.746113/9565, trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Záhradná č.696/10, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.1190/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m² zapísaná na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.1190/27 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 52m² zapísanú na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 172,64€ (slovom jedenstosedemdesiatdva Eur a šesťdesiatštyri eurocentov).-----

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

- -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 12.07.2022 číslo: 347/2022. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o záhradu nachádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu v ktorom kupujúci bývajú a táto slúžila ako záhrada a aj v súčasnej dobe je využívaná ako záhrada.-----

III.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- -Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.-----

- -Kupujúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- -Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- -Nehuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 1 – 7 sa nepoužijú.-----

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group,

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 15/8 2022

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Streda nad Bodrogom
Zoltán Mento, starosta obce

Július Budjač :



Tünde Budjačová :

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Strede nad Bodrogom dňa <u>15/8</u> 2022
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chimec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742