

554/2022

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 9“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. LAURIN MEDICA, s.r.o.

Sídlo: Belanského č. 1345, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2795/L
Zastúpený: JUDr. Milan Chovanec, konateľ
IČO: 31 634 061
DIČ: 2020558991
IČ DPH: SK2020558991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0039 7144 2155
(ďalej len „LAURIN MEDICA“)

a

2. FRACHO, a.s.

Sídlo: Belanského 1345, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 328/L
Zastúpený: JUDr. Milan Chovanec, podpredseda predstavenstva
IČO: 31 642 411
DIČ: 2020423955
IČ DPH: SK2020423955
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0012 6347 8553
(ďalej ako „FRACHO“ alebo „prenajímateľ“)

a

3. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010 v znení dodatkov č. 1 až č. 8 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 9 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 9

1. Na základe Zmluvy o predaji (časti) podniku zo dňa 15. 6. 2022, uzatvorenej v súlade s § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi spoločnosťou LAURIN MEDICA ako predávajúcim a spoločnosťou FRACHO ako kupujúcim, prešli s účinnosťou od 15. 6. 2022 na spoločnosť FRACHO – právneho nástupcu predávajúceho všetky práva a povinnosti tvoriace súčasť podniku predávajúceho – spoločnosti LAURIN MEDICA, čím dochádza k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: **FRACHO, a.s.**
Sídlo: Belanského 1345, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 328/L
Zastúpený: JUDr. Milan Chovanec, podpredseda predstavenstva
IČO: 31 642 411
DIČ: 2020423955
IČ DPH: SK2020423955
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0012 6347 8553

2. Nájomca berie na vedomie zmenu na strane prenajímateľa v zmysle bodu 1 tohto článku.

3. V čl. II zmluvy Nájomné sa bod 2 mení nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi štvrťročne vo výške:

Nájomné bez DPH 1 185,00 €/štvrťrok

DPH 20% 237,00 €/štvrťrok

Nájomné vrátane DPH 1 422,00 €/štvrťrok.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu _____ pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“

4. V čl. III zmluvy Dodávka energií a služieb spojených s nájmom sa body 3 a 4 menia nasledovne:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za energie a služby spojené s nájmom štvrťročne vo výške:

Zálohové platby za energie a služby bez DPH 245,85 €/štvrťrok

DPH 20% 49,17 €/štvrťrok

Zálohové platby za energie a služby vrátane DPH 295,02 €/štvrťrok.

Zálohové platby za energie a služby spojené s nájmom je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: _____ pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.

4. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby, a to do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov týchto energií a služieb. Vzniknutý nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, resp. vzniknutý preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry - dobropisu na číslo účtu nájomcu, uvedené v tejto zmluve, pričom neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej faktúry budú doklady preukazujúce skutočné náklady prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom doručovaní vyúčtovacích faktúr, na e-mailovú adresu nájomcu:

5. V čl. IV Osobitné ustanovenia sa dopĺňa nový bod 34:
„34. Ak je prenajímateľ platiteľom DPH, fakturovaná suma bude uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Prenajímateľ je povinný ihneď písomne informovať nájomcu o každej zmene tohto bankového účtu. Ak prenajímateľ, ktorý je platiteľom DPH, nespĺní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), nájomca je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre prenajímateľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, pričom nájomca nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Prenajímateľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.“
6. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 9 sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 8.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za III. štvrtrok 2022 v zmysle tohto dodatku č. 9 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.
2. Dodatok č. 9 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 9 podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa

V Bratislave, dňa 11. 08. 2022

JUDr. Milan Chovanec
konate
LAURÍN MEDICA, s.r.o.

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

V Kysuckom Novom Meste, dňa

Ing. Lubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

JUDr. Milan Chovanec
podpredseda predstavenstva
FRACHO, a.s.