

KÚPNA ZMLUVA č. 22081

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

bankové spojenie IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Dr. Adriana Schneider, rod. Stropfová

bytom: 05564 Mníšek nad Hnilcom 315

štátny občan SR

3. Ladislav Schneider, rod. Schneider

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 315

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 643/2022 zo dňa 25.04.2022 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 2186, druh: ostatná plocha o výmere 3875 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - **parc. KN „C“ č. 2186/2, druh: ostatná plocha o výmere 803 m²** odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 2186, druh ostatná plocha o výmere 3875 m², evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom odčlenený, Geometrickým plánom č. 34605045-38/2022 zo dňa 22.03.2022 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 24.03.2022 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 55/2022, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľnosti

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 643/2022 zo dňa 25.04.2022.

Všeobecná hodnota odpredávanej novovytvorenej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou-znalkyňou na sumu **1840,- €**.

Kúpna cena je navýšená o cenu Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 07.07.2022 (**120,- €**), cenu Geometrického plánu č. 34605045-38/2022 zo dňa 22.03.2022 (**277,- €**) a ceny návrhu na vklad (**66,- €**).

Kúpna cena je spolu **2.303,- € (slovom dvetisícristotri eur)**.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi na číslo účtu IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001 predávajúceho.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok VIII

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 29.07.2022

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 12.08.2022

.....
Dr. Adriana Schneider, rod. Strompfová

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 12.08.2022

.....
Ladislav Schneider, rod. Schneider