



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

Číslo konania: KPUPO-2020/9508-2/33223/Su
Vybavuje/kontakt: Ing. L. Suchý, PhD./+421 51 2452 825
Prešov 05. 05. 2020

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podanej dňa 04. 05. 2020 správcom (Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice; IČO: 31297111) o zámere obnovy pamiatkového objektu **Četerne – ul. Zlatobanská č. 84 (súp. č. 1464, parc. KN-C č. 1997, k. ú. Solivar)** evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) pod číslom 369/2, ako súčasťou národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Solivar s areálom, zapísanej v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok** pod č. 369/1-17 nachádzajúcej sa v pamiatkovom území Pamiatková zóna Solná Baňa (ďalej aj „PZ Solná Baňa“) v obci Prešov, miestna časť Solivar, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón pod číslom 93, rozhodol, že

predložený zámer obnovy pamiatkového objektu Četerne – ul. Zlatobanská č. 84 (súp. č. 1464, parc. KN-C č. 1997, k. ú. Solivar) v rozsahu obnovy kamenných pilierov, podľa predloženej projektovej dokumentácie - Statické posúdenie „NKP Solivar Prešov – Četerne; Písomnosti a výkresy objektov – 1.2 – Statika“, ktorú vypracoval Ing. Jozef Polák (STATIC STUDIO s. r. o. Prešov v októbri 2015

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového objektu Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovuje pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy kultúrnej pamiatky **nasledujúce podmienky:**

A. Obnova:

Prípravná a projektová dokumentácia:

- a) Obnovu možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez nutnosti spracovania pamiatkového výskumu akéhokoľvek druhu.

- b) Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
- c) Predpokladané práce možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať len za podmienky spracovania projektovej dokumentácie.

Predpokladané práce možno v súlade s ďalej určenými podmienkami vykonať na základe projektovej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:

- Aktualizácia predloženej projektovej dokumentácie – Statické posúdenie „NKP Solivar Prešov – Četerne; Písomnosti a výkresy objektov – 1.2 – Statika“, ktorú vypracoval Ing. Jozef Polák (STATIC STUDIO s. r. o. Prešov) v októbri 2015.

Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

Projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť požadovanú obnovu pamiatkového objektu národnej kultúrnej pamiatky vlastník v priebehu spracovania prekonzultuje v KPÚ Prešov, ktorý vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti (§ 32 ods. 10 pamiatkového zákona) na žiadosti vlastníka.

Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:

- a) Zvetrané kamenné bloky, resp. ich povrchy je vhodné a prípustné nahradiť navrhovaným doplnením - plombovaním a protézovaním kamenným materiálom, ktorý štruktúrou, zrnitosťou a farebnosťou je identický, resp. príbuzný s pôvodnými blokmi pilierov.
- b) Vyškárovanie medzi kamennými blokmi realizovať vápennými ložnými maltami s možnosťou využitia napr. puzolánových prímiesí (nepoužívať zmesi na báze cementu).
- c) Vonkajšie ošetrovanie kamenných blokov, pilierov po obnove je prípustné ošetriť len transparentnými a priedušnými prípravkami, ktoré nezanechávajú stopu na povrchu (lesk, farebný odtieň pod.).
- B. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy vlastník ohlásí Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
- C. Na akýkoľvek nový zámer obnovy nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Podľa § 32 odsek 2 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. V zmysle § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať

tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť podanú správcom (Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice; IČO: 31297111) o zámere obnovy pamiatkového objektu Četerne – ul. Zlatobanská č. 84 (súp. č. 1464, parc. KN-C č. 1997, k. ú. Solivar) evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 369/2, ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky Solivar s areálom, zapísanej v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 369/1-17 nachádzajúcej sa v pamiatkovom území Pamiatková zóna Soľná Baňa v obci Prešov, miestna časť Solivar, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón pod číslom 93.

Objekt Četerní v rámci areálu Solivaru situovaný v pamiatkovej zóne Soľná Baňa, je unikátnou stavbou z roku 1815, ktorá slúžila v minulosti ako zásobníky soľanky pre výrobu soli vo varniach František a Ferdinand (zbúraná v 30. rokoch 20. storočia). Nosnou konštrukciou stavby sú predmetné murované piliere z kamenných blokov – úlomky andezitu v jemnozrnej tufovej tmeliacej základnej hmote (pochádzajú z kameňolomu nad obcou Ruská Nová Ves), ktoré nesú pod spádom krovovú konštrukciu, medzi ktorými sú „ľahké“ drevené priečky – súčasť fasád stavby. Bloky kamenných pilierov, predovšetkým v spodnej úrovni nad terénom sú v zlom až havarijnom stave, predovšetkým ich povrch, ktorý je výrazne zvetraný. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia – statické posúdenie, spracovaná v roku 2015. KPÚ Prešov vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia podmienil požadovanú obnovu aktualizáciou predloženej projektovej dokumentácie, keďže stavebno-technický stav pilierov sa za posledných 5 rokov zmenil – zhoršil.

Vlastníctvo bolo overené na verejne prístupnom katastrálnom portáli a podľa listu vlastníctva č. 848 (k. ú. Prešov) je žiadateľ (STM Košice) správcom predmetnej stavby, vlastníkom je Slovenská republika.

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že predmetný objekt má významné až výnimočné pamiatkové hodnoty a jeho obnova je nutná pre jeho zachovanie. Realizácia obnovy statického zabezpečenia nosnej časti Četerní (kamenných pilierov) pri dodržaní stanovených podmienok zachová a umocní prezentáciu pamiatkových hodnôt predmetného PO.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol Krajský pamiatkový úrad Prešov tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Semanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručí:

- Slovenské technické múzeum, Hlavná 88, 040 01 Košice; IČO: 31297111
- Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre spis