

Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinný z vecného bremena: Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica, IČO: 326429, konajúca starostom obce: Július Vachmanský

Oprávnený z vecného bremena:

Agro Tatry, s.r.o., Mlynica č. 78, 059 91 Mlynica, IČO: 45943044, konateľ Ján Dorko, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry 059 53

Čl. I

Predmet vecného bremena a účel tejto zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených na LV č. 1 obce Mlynica, k.ú. Mlynica, okres Poprad v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- pozemok KNC parc.č. 103/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
- pozemok KNE parc. č. 105 – ostatná plocha o výmere 16 m²
- pozemok KNE parc. č. 106/1 – ostatná plocha o výmere 51 m²

Ďalej tieto pozemky v texte ako „**predmet vecného bremena**“

2. Oprávnený z vecného bremena je v spoluvlastníckom podiele 1/1 vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 226 v obci a k.ú. Mlynica, okres Poprad:

- pozemok K NC parc. č. 2140/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4305 m²
- pozemok KNC parc. č. 2140/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1174 m²

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1. Výstavbu inžinierskych sietí – elektrický stĺp a prípojku elektriny, ďalej strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez tieto pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí a zariadení a ich príslušenstva, to všetko v prospech každého vlastníka pozemkov uvedených v bode 2. Obsahom vecného bremena podľa predchádzajúcej vety je aj povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo každému vlastníkovi pozemkov uvedených v bode 2. vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. sa zriaďuje bezodplatne ako vecné bremeno in rem, t.j. zaväzuje každého vlastníka pozemkov uvedených v bode 1. a je zriadené v prospech každého vlastníka pozemkov uvedených v bode 2. Vecné bremeno podľa bodu 3 sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom v zmysle ohlásenia drobnej stavby 2022/282/SÚ/02 zo dňa 20.07.2022 o umiestnení stavby „Fotovoltaické zariadenie na poľnohospodárskej budove. Účelom tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena je umožniť oprávnenému z vecného bremena ako stavebníkovi zrealizovať elektrickú prípojku na napojenie Fotovoltaických panelov.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je

- obmedzená.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
 3. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na predmete vecného bremena.
 4. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 5. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.
 6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.
 7. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s právnym a faktickým stavom predmetu vecného bremena a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Mlynici na zasadnutí dňa 29.7.2022, a to Uznesením č. 5/2022 Zmluvné strany berú Uznesenie č. 5/2022 obecného zastupiteľstva v Mlynici na vedomie a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu, dva pre Okresný úrad Poprad odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v prípade, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, zverejňujú ju obidve zmluvné strany spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z.z. V takom prípade je rozhodujúce je prvé zverejnenie (§5a zákona č. 211/2000 Z.z.)

V Mlynici, dňa 08.08.2022

SIGNED

SIGNED

Július Vachmanský
Starosta obce Mlynica

Agro Tatry, s.r.o.