

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Obec Veľká Mača**, ul. Sereďská č. 137, 925 32 Veľká Mača, okr. Galanta  
IČO : 00 306 274 štatutárny zástupca : **Ing. Štefan Lancz**, starosta obce

ako predávajúci

**Mgr. Edita Madarászová**, rodená Madarászová, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR.

ako kupujúca v prvom rade

**Dionýz Farkas**, rodený Farkas, narodený \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátny občan SR.

**Magdaléna Farkasová**, rodená Töröková, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR.

ako kupujúci v druhom rade

**Silvester Duba**, rodený Duba, narodený \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátny občan SR.

**Zuzana Dubová**, rodená Madarászová, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR.

ako kupujúci v treťom rade

**Róbert Tóth**, rodený Tóth, narodený \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátny občan SR.

**Iveta Tóthová**, rodená Kováčsová, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR.

ako kupujúci v štvrtom rade

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : Ing. Štefanom Lanczom, starostom obce Veľká Mača je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľká Mača** vedenej na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor na LV č. 1452 a to

parcely číslo 5/5 registra „ C KN “ evidovanej na katastrálnej mape ako zastavaná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> , jeho vlastníctvo je evidované v časti LV č. 1452 takto :

- **Obec Veľká Mača** v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

Predmetom prevodu je pozemok pod stavbou parcely číslo 5/5 zastavaná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> .

Kupujúca v prvom rade **Mgr.Edita Madarászová** , rodená Madarászová , kupujúci v druhom rade **Dionýz Farkas** , rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková , kupujúci v treťom rade **Silvester Duba** , rodený Duba a **Zuzana Dubová** , rodená Madarászová a kupujúci v štvrtom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti , kde právny vzťah k stavbe súpisné číslo 889 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2230 .

Predávajúci predáva pozemok pod stavbou parcelu číslo 5/5 zastavaná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup> , ktorú kupujúca v prvom rade **Mgr.Edita Madarászová** , rodená Madarászová , kupujúci v druhom rade **Dionýz Farkas** , rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková , kupujúci v treťom rade **Silvester Duba** , rodený Duba a **Zuzana Dubová** , rodená Madarászová a kupujúci v štvrtom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová kupujú v celosti , v hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a nadobúdajú každý do spoluvlastníctva , v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina v pomere k celku .

## II .

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene za 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy v sume 5 - € , slovom päť eur .

Kupujúca v prvom rade **Mgr.Edita Madarászová** , rodená Madarászová , kupujúci v druhom rade **Dionýz Farkas** , rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková , kupujúci v treťom rade **Silvester Duba** , rodený Duba a **Zuzana Dubová** , rodená Madarászová a kupujúci v štvrtom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová dohodnutú kúpnu cenu 740 , - € , slovom sedem sto štyridsať eur , kupujúci vyplatia prevodom na účet číslo IBAN : SK91 0200 0000 0000 2282 8132 vedeného , banka : VUB Galanta , čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú .

Predávajúci a kupujúci prevedenie , vyplatenie a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú .

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : **Ing. Štefanom Lancsom** , starostom obce Veľká Mača a kupujúca v prvom rade **Mgr.Edita Madarászová** , rodená Madarászová , kupujúci v druhom rade **Dionýz Farkas** , rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková , kupujúci v treťom rade **Silvester Duba** , rodený Duba a **Zuzana Dubová** , rodená Madarászová a kupujúci v štvrtom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová potvrdzujú , že nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Veľká Mača číslom uznesenia 13/OZ/21/04/2022 v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov

a) schvaľuje zámer predaja zastavanej časti parcely č. 5/5 pod obytnou budovou ,

### III .

Kupujúci v prvom a v druhom rade nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto zmluvy nadobúdajú do spoluvlastníctva v celosti , každý v spolúvlastníckom podiele 1/4 – ina v pomere k celku .

### IV .

Účastníci zmluvy berú na vedomie , že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra , kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označené v bode I . tejto kúpnej zmluvy na kupujúcich a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka . Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva .

### V .

Všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy , prevodom nehnuteľnosti a vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášané zákonným spôsobom .

### VI .

Predávajúci prehlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , záložné práva a nie je im známa ani žiadna skutočnosť , ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva .

### VII .

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú , že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme .

### VIII .

Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali , jej obsah schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali .

Vo Veľkej Mači dňa 08. 08. 2022

Prežívajúci :

Obec Veľká Mača  
v zastúpení starostom obce  
Štefan Lancz



Kupujúca v prvom rade :

Edita Madarászová



Kupujúci v druhom rade :

Dionýz Farkas



Magdaléna Farkasová



Kupujúci v treťom rade :

Silvester Duba

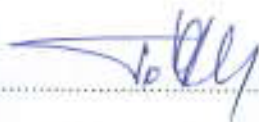


Zuzana Dubová



Kupujúci v štvrtom rade :

Róbert Tóth



Iveta Tóthová

