

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Obec Veľká Mača**, ul. Sereďská č. 137, 925 32 Veľká Mača, okr. Galanta  
IČO : 00 306 274 štatutárny zástupca : **Ing. Štefan Lancz**, starosta obce

ako predávajúci

**Dionýz Farkas**, rodený Farkas, narodený \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátny občan SR,

**Magdaléna Farkasová**, rodená Töröková, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR

ako kupujúci v prvom rade

**Róbert Tóth**, rodený Tóth, narodený \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátny občan SR,

**Iveta Tóthová**, rodená Kováčsová, narodená \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom s. č. 889 Veľká Mača, PSČ 925 32, okr. Galanta, štátna občianka SR

ako kupujúci v druhom rade

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu :

### I.

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : Ing. Štefanom Lanczom, starostom obce Veľká Mača je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľká Mača** vedenej na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 1452** a to parcela číslo **5/3** registra „**C KN**“ evidovanej na katastrálnej mape ako zastavaná plocha o výmere 4108 m<sup>2</sup>, parcela číslo **5/6** registra „**C KN**“ evidovanej na katastrálnej mape ako zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, jeho vlastníctvo je evidované v časti **LV č. 1452** takto :

- **Obec Veľká Mača** v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

Predmetom prevodu je pozemok pod stavbou parcela číslo **5/6** zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> a pozemok pod stavbou parcela číslo **5/29** zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktoré bol vypracovaný geometrického plánu číslo 14066947 – 21 / 2022 zo dňa 19. 01. 2022, overeného pod číslom 70 / 2022 zo dňa 24. 01. 2022, vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha s.č. 3006/2, PSČ 924 01 Galanta. Podľa uvedeného Geometrického plánu boli parcela číslo **5/6** zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> a parcela číslo **5/29** zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> opätovne zamerané .

Predávajúci predáva pozemok pod stavbou parcelu číslo 5/6 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> , ktorú kupujúci v prvom rade **Dionýz Farkas**, rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková kupujú v celosti, v hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku , ďalej predávajúci predáva pozemok pod stavbou parcelu číslo 5/29 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> , ktorú kupujúci v druhom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová kupujú v celosti, v hore uvedenom spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

## II .

Zmluvné strany sa nepochybné dohodli na kúpnej cene za 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy v sume 5 - € , slovom päť eur .

Kupujúci v prvom rade **Dionýz Farkas**, rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková dohodnutú kúpnu cenu 140 , - € , slovom jedno sto štyridsať eur , kupujúci vyplatia prevodom na účet číslo IBAN : SK91 0200 0000 0000 2282 8132 vedeného , banka : VUB Galanta , čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú .

Kupujúci v druhom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová dohodnutú kúpnu cenu 110 , - € , slovom jedno sto desať eur , kupujúci vyplatia prevodom na účet číslo IBAN : SK91 0200 0000 0000 2282 8132 vedeného , banka : VUB Galanta , čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú .

Predávajúci a kupujúci preverenie , vyplatenie a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú .

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : **Ing. Štefanom Lanczom** , starostom obce Veľká Mača a kupujúci v prvom rade **Dionýz Farkas**, rodený Farkas a **Magdaléna Farkasová** , rodená Töröková potvrdzujú , že nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Veľká Mača číslom uznesenia 32/OZ/30/06/2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Uznesenia OZ č. 29/OZ/02/07/2014 (body 1, 2, 3, 4, 5b ) .

Predávajúci **Obec Veľká Mača** zastúpený štatutárnym zástupcom : **Ing. Štefanom Lanczom** , starostom obce Veľká Mača a kupujúci v druhom rade **Róbert Tóth** , rodený Tóth a **Iveta Tóthová** , rodená Kováčsová potvrdzujú , že nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Veľká Mača číslom uznesenia 32/OZ/30/06/2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Uznesenia OZ č. 29/OZ/02/07/2014 (body 1, 2, 3, 4, 5b ) .

## III .

Kupujúci v prvom a v druhom rade nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto zmluvy nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

#### IV .

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označené v bode I . tejto kúpnej zmluvy na kupujúcich a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka. Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku .

#### V .

Všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy, prevodom nehnuteľnosti a vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášané zákonným spôsobom.

#### VI .

Predávajúci prehlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva a nie je im známa ani žiadna skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva.

#### VII .

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VIII .

Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



vo Veľkej Mači dňa 08. 08. 2022

Predávajúci :

Obec Veľká Mača  
v zastúpení starostom obce  
Štefan Lancz



Kupujúci v prvom rade :

Dionýz Farkas



Magdaléna Farkasová



Kupujúci v druhom rade :

Róbert Tóth



Iveta Tóthová

