

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá

podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci

Obchodné meno: VERKO, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo: 36 555 151
DIČ: 2020150099
IČ DPH: SK2020150099
Zastúpený: Ing. Marián Kočner, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro.,
vl. č. 14194/N
IBAN: SK10 7500 0000 0040 1283 9135
Kontaktná osoba:
Kontaktný telefón:
Kontaktný e-mail:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná ul. 63, 974 01 Banská Bystrica
Identifikačné číslo: 424 99 500
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IBAN: SK14 8180 0070 0000 0043 7837
Kontaktná osoba:
Kontaktný telefón:
Kontaktný e-mail:

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej huteľnej veci: Obytný kontajner ALGECO 4000 AX3, vo farbe bielej, rok výroby 2018, v novom stave od výrobcu ALGECO s.r.o., ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „vec“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu vec zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci vec kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a správy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za vec vo výške 9 810,00 EUR vrátane DPH. Predávajúci informoval kupujúceho, že je platcom DPH.
2. Kúpna cena vo výške 9 810,00 EUR vrátane DPH bude kupujúcim uhradená na základe daňového dokladu vystaveného predávajúcim so splatnosťou 30 dní od dátumu doručenia dokladu kupujúcemu.
3. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, je kupujúci povinný platiť úroky z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky 303/2014 Z. z..
4. Každá faktúra vystavená predávajúcim bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry predávajúceho bude fotokópia preberacieho protokolu s vyznačením riadneho dodania veci potvrdenej kupujúcim. V prípade, že faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je kupujúci oprávnený faktúru predávajúcemu vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok III.

Dodacie podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu dodá vec na miesto plnenia, ktorým je spevnená plocha, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti daňového skladu Čalovecká 128, 946 01 Kameničná v zmysle nákresu umiestnenia kontajnera, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
2. Termín dodania predmetu zmluvy bol Zmluvnými stranami dojednaný do 9 kalendárnych týždňov od účinnosti zmluvy.
3. V prípade ak kupujúci odopiera alebo zdržiava prevzatie predmetu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, stanovuje sa lehota na prevzatie kontajnera na 5 dní od oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že predmet zmluvy je pripravený k prevzatíu na určenom mieste odovzdania. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa má predávajúci právo na odstúpenie od Zmluvy. Za termín zdaniteľného plnenia sa stanovuje dátum dodania predmetu Zmluvy na miesto plnenia.

Článok IV.

Montáž predmetu zmluvy a pripojenie inžinierskych sietí

1. Predávajúci zabezpečí vykládku kontajnera a osadí ho na vybudované znivelované základy pomocou žeriavu. Kontajner musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so žeriavom. Ďalej musí byť dodržaná bezpečnosť práce a ochrany zdravia.
2. Elektro pripojenie kontajneru môže urobiť iba pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia modulu je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V - (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť vykonané káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Tento kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musia byť ochránené najmä pred mechanickým poškodením, a to polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou. Napojenie inštalácie kontajneru na prívodný kábel je vykonané v inštaláčnej krabici WK 100 (popr. Abox alebo Hensel), ktorá býva spravidla umiestnená v blízkosti rozvádzača vnútornej inštalácie. Pripojenie kontajnera do elektrickej siete zabezpečuje kupujúci.

Článok V.

Vlastnícke právo, záruka a ďalšie ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho odovzdaním veci po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu vec v akosti a vyhotovení podľa podmienok, ktoré si Zmluvné strany dohodli v tejto Zmluve a tiež v zmysle § 420 a nasl. Obchodného zákonníka, napríklad podľa príslušných platných právnych predpisov a slovenských technických noriem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi s dôrazom na minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na pracovisko podľa Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Predávajúci zabezpečí, aby kontajner mal pri dodaní vykonané úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a na technických zariadeniach a rozvodoch inštalovaných v kontajneri podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem, Kupujúci je oprávnený pri preberaní vec prezrieť a ak sa preukáže, že dodaná vec nespĺňa technickú a funkčnú špecifikáciu podľa prílohy č. 1, nepreberie predmet kúpy a zároveň nepodpíše preberací protokol. V takom prípade sa predávajúci dostáva do omeškania s dodaním predmetu zmluvy. Na vady predmetu zmluvy, ktoré sa stali zjavnými po jeho prevzatí, je kupujúci povinný písomne upozorniť predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení. Predávajúci sa zaväzuje zistené vady dodávky odstrániť do 7 pracovných dní. Záručná doba sa dojednáva v dĺžke 60 mesiacov na rám, 24 mesiacov na vybavenie kontajneru, a počítá sa odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje výlučne na vady zistené v záručnej dobe a spôsobené chybou materiálu, chybnou konštrukciou alebo chybným spracovaním. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli neodbornou manipuláciou alebo neodborným zásahom na predmete zmluvy po jeho odovzdaní kupujúcemu.
4. Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté bežným opotrebením, neodborným použitím a zaobchádzaním s dodanou vecou alebo užívaním dodanej veci na iné účely, než ku ktorému je vec určená. Kupujúci bol oboznámený so zásadami bezpečného užívania kontajnera, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
5. V prípade, že predávajúci nedodá vec v dohodnutom termíne podľa čl. III. ods. 2 má kupujúci právo požadovať za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z predajnej

ceny vrátane DPH.

6. V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady predmetu zmluvy podľa čl. V. ods. 2 do 7 pracovných dní má kupujúci právo požadovať za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z predajnej ceny vrátane DPH.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak bude kupujúci v omeškaní viac ako 30 kalendárnych dní so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. II. tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy je kupujúci povinný predmet zmluvy vydať.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak predávajúci nedodá predmet kúpy v lehote určenej podľa čl. III. ods. 2.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.
4. Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, iba žeby odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu zmluvy z jeho osobnej obhliadky a preberá ho v stave, v akom sa predmet zmluvy nachádza v čase predaja.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády SR. Zverejnenie zabezpečí kupujúci.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
6. Táto Zmluva sa môže zmeniť alebo zrušiť iba po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to výlučne formou písomne uzatvoreného dodatku.
7. Táto Zmluva sa vyhotoví v štyroch (4) exemplároch, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia obdrží predávajúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto Zmluvy je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
príloha č. 1 - Funkčná a technická špecifikácia
príloha č. 2 - Nákres umiestnenia kontajnera
príloha č. 3 - Zásady bezpečného užívania kontajnera.

V, dňa

V, dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

VERKO, s.r.o.

Finančné riaditeľstvo
Slovenskej republiky

.....
Ing. Marián Kočner
konateľ

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

1. Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Obytný kontajner ALGECO 4000 AX3

Číslo kontajneru: Vieme dodať až pri vyrobení

Farba kontajneru: Biela

Rok výroby: 2018

Stav: Nový

Výrobca: spoločnosť ALGECO s.r.o.

2. Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Obytný kontajner ALGECO 4000 AX3

3. Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

4000-AX3-26–Skrutkovaný rám

Vonkajšie rozmery: Dĺžka: 6.058mm Šírka: 2.438mm Výška: 2.800mm

Vnútoraná výška: 2.500mm

4000-AX3 – Rám

Zváraná a skrutkovaná oceľová konštrukcia z ohraňovaných a valcovaných profilov.

Pochôdzna,

odvetraná strecha. Zaťaženie strechy 110kg/m²

Konštrukcia podlahy 4000-AX3

Podlahový rošt je zvarovaný z valcovaných a ohraňovaných nosníkov, vybavený spodným krytom podlahy z pozinkovaného plechu 0,75 mm. Izolácia štandardná: 100 minerálna vata podľa DIN 4108 (trieda A2 podľa DIN 4102, nehorľavá)

Parozábrana (PE 0,15 mm)

$U = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zaťaženie podlahy: prízemie 300 kg/m²

Štandard Podlahová doska

19 mm V 100, E 1, priskrutkovaná k pozdĺžnym oceľovým nosníkom

TARKETT - Homogénny PVC povlak

1,5 mm PVC-podlahová krytina TARKET STANDARD, Trieda R 9, K 4, položená v pásoch, celoplošne lepená disperzným lepidlom, farba sivá 189.

Okopová lišta soklovacia biela.

Strecha 4000-AX3

0,75 mm pozinkovaný trapézový profil, hĺbka profilu 35 mm. Uložený na oceľových strešných nosníkoch prizváraných ku konštrukcii rámu.

Štandard – Strop

10 mm drevotriesková doska, obojstranne laminovaná, biela, prichytená ku stropnej konštrukcii pomocou nitou s bielou plastovou krytkou. Spoje drevotrieskovej dosky sú riešené pomocou PVC H profilu.

Štandard obvodové steny

0,6 mm pozinkovaný plech, hĺbka profilu je 10 mm.

70 mm pozinkovaná konštrukcia z plechových profilov.

Izolácia: 80 mm minerálna vata podľa DIN 4108 (trieda A2 podľa DIN 4102, nehorľavá)

Parozábrana : (PE 0,15 mm). $U = 0,44 \text{ W /m}^2\text{K}$

Štandard - Vnútorne obloženie obvodových stien

10 mm drevotriesková doska, obojstranne laminovaná, biela, prichytená k obvodovým stenám pomocou nitou s bielou plastovou krytkou. Spoje drevotrieskovej dosky sú riešené pomocou PVC H profilu

Trubicová svietidlo BAP-2x36 W

BAP 2x36W so zrkadlovou mriežkou a trubicami

Dvere ZK 875 x 2.000 – BX

Dvere jednokrídlové ZK 875 x 2.000, pozinkované, hladké prevedenie v obložkovej oceľovej zárubni s gumovým tesnením, guľa/kľučka, cylindrický zámok.

Svetlý rozmer: 800 x 1.950 mm

Štandard elektro rozvádzač

Rozvádzač s prúdovým chráničom FI 0,03 A a automatickými poistkami v krabici.

Pripojenie je pripravené pomocou dvoch gumových priedochiek cez stenu elementu. Súčasťou rozvádzača nie je radová svorkovnica, prepäťová ochrana ani lišta vyrovnania potenciálu.

Dvozásuvka

2 zásuvky 230V, inštalované v dvojrámčeku.

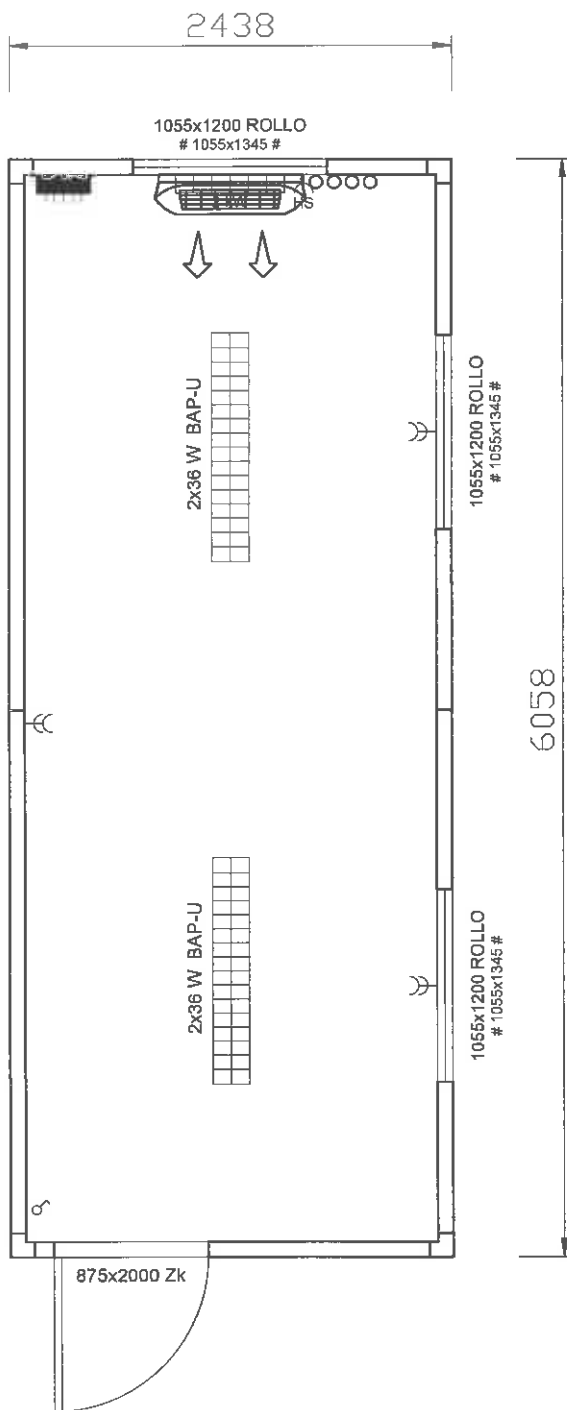
Klimatizácia

Klimatizácia VIVAX s možnosťou vykurovania.

Elektrický konvektor

Nástenný elektro-konvektor 2000 W s termostatom vrátane zásuvky a samostatného automatického ističa.

RAL 9010 - biela



Pozice:	Název - rozměr:	Polotovár - norma:	Materiál:	Číslo výkresu:	Kusů:
Měřítko: 1:35 (A4)	Promítání: 	Index: NOVY	Datum: 11.12.2017	Kreslil:	Index: ---
Přesnost: ISO 2768 - mK		---	---	---	Datum: ---
		---	---	---	Kreslil: ---
 An ALGEDO SCOTSMAN Company				Název: Verko, s.r.o.	Art. - Nr.: ---
				Číslo výkresu: ---	





Zásady pre bezpečné užívanie kontajneru

Údržba a čistenie kontajneru

1. Za účelom zachovania trvácnosti kontajnera predávajúci upovedomil kupujúceho o nasledovných zásadách užívania kontajnera:
 - i. v kontajneri sa neodporúča zasahovať do vnútornej elektroinštalácie
 - ii. kupujúci je povinný robiť bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie
 - iii. v stenách, podlahe i v strope kontajneru sa neodporúča robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (je možnosť poškodenia či prerušenia elektroinštalácie)
 - iv. elektrický priamotop môže byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom
 - v. priamotop sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatrenom stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na priamotope. Elektrický priamotop je zakázané pri prevádzke čímkoľvek zakrývať, alebo na ňom vykonávať vysušanie odevov a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov v blízkosti elektrického priamotopu je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť
 - vi. kontajner je potrebné v zimných mesiacoch chrániť proti zamrznutiu
 - vii. steny i podlahu (PVC) kontajneru je možné ošetrovať všetkými bežnými čistiacimi aj ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov. Nie je však dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod.
 - viii. pri dlhodobom používaní kontajneru je nutná kontrola a príp. vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch kontajneru.