

Zmluva o nájme pozemku č. 1/7/2022

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpený: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta
IČO: 00329622
DIČ: 2020717886
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0034 1248 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Kavomatovo, s.r.o.**
Sídlo: Komenského 18, 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpený: Ing. Slavka Čarná
IČO: 54319714
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0084 5776 2001
(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na tejto
Zmluve o nájme pozemku

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v k.ú. Spišské Podhradie zap. ako parcela KN-C 1825/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4211 m², zapísanej na LV č. 1 vedenej okresným úradom Levoča, odbor katastrálny.
2. Predmetom nájmu je prenechanie časti pozemku uvedeného v ods. 1. -parcely KN-C 1825/3 o výmere 2 m² nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na katastrálnej mape, ktorá ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie 2 ks nápojových a snackových automatov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav

predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 1.7.2022 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy je podľa uznesenia č.: MZ-06-22-B-9 zo dňa 30.6.2022 vo výške 2,- eurá/1 m²/1 rok.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného roka.
3. Nájomcovi bude samostatne fakturovaná cena spotrebovanej elektrickej energie zistenej na základe podružného merania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajíateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na prenajatom pozemku a v okolí predajných automatov.
5. Nájomca si zabezpečí pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť od 1.7.2022, podmienkou účinnosti je jej zverejnenie v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Prenajímateľ a 1 dostane Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Spišskom Podhradí dňa: 1.4.2022





MVDr. Michal Kapusta
primátor Mesta Spišské Podhradie
Prenajímateľ



Ing. Slavka Čarná
Nájomca