

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme

č. 608/N/2017

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ako aj v zmysle §13 odsek 1 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) a § 94 ods. 5 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane prírody a krajiny“) uzatvorená medzi

1. Slovenská republika- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry,
zastúpené: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Č. účtu: IBAN: SK5281800000007000675288
(od dňa 01.04.2022 prebehol ex lege zákonný prechod práv a povinností na právneho nástupcu)

/ďalej len prenajímateľ/ a

2. Občianske združenie LES,
Sídlo : 1.mája 38, 03101 Liptovský Mikuláš
zapísané v evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
zastúpené: RNDr. Ján Zuskin
IČO: 37979035
DIČ: 2022174891
č. účtu:

/ďalej len nájomca/

Čl. I

Podpísaní účastníci Dohody o ukončení Zmluvy o nájme č. 608/N/2017 (ďalej aj „Dohoda“) prehlasujú, že sú oprávnení na uzavretie Dohody, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.

ČL. II

3. Dňa 30.01.2017 bola uzatvorená medzi nájomcom Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (od dňa 01.04.2022 prebehol ex lege zákonný prechod práv a povinností na právneho nástupcu Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica) a prenajímateľom Občianske združenie LES, Liptovský Mikuláš Nájomná zmluva č. 608/N/2017 na predmet nájmu:
 - Robotnícka ubytovňa Tábor. , súp.č. 25053 (na p.č. KNC 1789/4)
 - Robotnícka ubytovňa Tábor I., súp.č. 25033 (na p.č. KNC 1789/3)
 - Pozemok, parcela č. KNC 1789/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3233 m², plocha dočasne prebytočná je len časť pozemku s výmerou 610 m² (nákres je súčasťou zmluvy)
 - Pozemok, parcela č. KNC 1789/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m²
 - Pozemok, parcela č. KNC 1789/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m²

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Čl. III
Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Zmluvy o nájme č. 608/N/2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme ku dňu podpisu tejto Dohody oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, čo svojimi nižšie uvedenými podpismi potvrdzujú, že uzavretím tejto Dohody sú vysporiadané ich akékoľvek vzájomné práva a povinnosti súvisiace so Zmluvou o dielo.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené Dodatkom alebo jeho porušením sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom. Všetky spory sa budú Zmluvné strany snažiť vyriešiť na základe vzájomnej dohody. Ak sa spor nevyrieši rokovaním, môže zmluvná strana domáhajúca sa vyriešenia sporu podať návrh na súd.
2. Vzťahy medzi účastníkmi Dodatku, ktoré nie sú Dodatkom upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že sa niektoré z ustanovení Dodatku stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení ostáva nedotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľovi bude sprístupnený predmet nájmu za účelom vypratania hnutelných vecí patriacich nájomcovi do 31.08.2022.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovení §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tatranskej Lomnici dňa

RNDr. Ján Zuskin
/za nájomcu /

Ing. Pavol Majko
riaditeľ Správy TANAP-u
/ za prenajímateľa /