

**Zmluva o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

IČO: 00 314 463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

**Investor:**

**IBRP, a. s.**

Sídlo: J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín

zastúpený: Ivan Tittel, člen predstavenstva

IČO: 46 842 233

DIČ: 2023641411

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK84 1100 0000 0029 2888 5183

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10975/L  
(ďalej len „**investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**TEHOS, s.r.o.**

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti

IČO: 36 389 331

IČ DPH: SK2020131487

DIČ: 2020131487

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L  
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

## I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí na zodpovedajúcej časti pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### **III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor.

### **IV. Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie teplovodu.

V Dolnom Kubíne, dňa: 1 6 05 2022

V Dolnom Kubíne, dňa: 1 6 05 2022

Za investora:

Za budúceho povinného:

**IBRP, a.s.**  
J. Tatiaka 1784/5  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:46842233 DIČ:2023641411

.....  
IBRP, a. s.  
Ivan Tittel, člen predstavenstva

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta



**Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Dolnom Kubíne, dňa: 7.2.2022

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1289/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....  
TEHOS, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti



