

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Svrčinovec

so sídlom: Svrčinovec, č.858, Svrčinovec 023 12
IČO: 00314323
IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001
zastúpená starostkou obce: Mgr. Renátou Majchrákovou
(v texte zmluvy ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Miroslav Cyprich

rodné priezvisko: Cyprich

[REDAKOVANÉ]

Občan: SR

[REDAKOVANÉ]

(v texte zmluvy ďalej ako „kupujúci“)

II.

Preambula

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to parciel registra C:

- a) parcelné číslo 576/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 250 m²
- b) parcelné číslo 576/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 117 m²
- c) parcelné číslo 577, druh pozemku záhrada, výmera 346 m²
- d) parcelné číslo 578/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 99 m²
- e) parcelné číslo 578/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 52 m²

parcele registra E:

- f) parcelné číslo 5082/101, druh pozemku orná pôda, výmera 34m²

evidovaných Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Svrčinovec, katastrálne územie Svrčinovec na liste vlastníctva č. 1945 (v texte zmluvy ďalej tiež ako „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy špecifikovaný v článku II., bod 2.1, tejto zmluvy (čl. II. Bod 2.1) a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Obecné zastupiteľstvo obce Svrčinovec schválilo prevod vlastníckeho práva touto kúpnu zmluvou na kupujúceho uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2022 zo dňa 15.06.2022.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5639,44€ (slovom päťtisícšesťotridsaťdeväť eur štyridsaťštyri centov).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej do 31.12.2022 bankovým prevodom na účet v dvoch splátkach po 2819,72€.
- 4.3. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena nebude riadne uhradená podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Splnenie záväzku predávajúceho, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy je podmienené splnením odkladacej podmienky zaplataenia kúpnej ceny kupujúci v plnom rozsahu a v lehote podľa článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy a dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený podať, iba ak splní odkladaciu podmienku zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu v lehote uvedenej v článku IV. bode 4.2 kúpnej zmluvy uvedenú v bode 7.1; inak má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Ďalšie ustanovenia

- 8.1 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne: správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci ako aj všetky poplatky spojené z uzatvorením tejto zmluvy.
- 8.4 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 8.5 Ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyzovnenie tohto úradu.
- 8.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

- 8.8 Zmena zmluvy je platná, ak bude vykonaná písomným dodatkom podpísanom zmluvnými stranami.
- 8.9 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 8.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Svrčinovci, dňa 15.08.2022

....
Ok
v z

