

Zmluva o prenájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

A/ Pozemkové spoločenstvo Jakubovany so sídlom Jakubovany č.21, 032 04 Liptovský Ondrej

Zastúpené štatutárnymi zástupcami : predseda PS : Ján Repček
člen Výboru PS: JUDr. Marián Jančuška

Zapísané: Register pozemkových spoločenstiev : Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši č. 6/1997-PS/1.

IČO : 17060451

IČ DPH: SK2020575590

Bankové spojenie: SK92 5600 0000 0081 0758 6001

(ďalej len prenajímateľ)

a

B/ Obec Jakubovany, Jakubovany 21, 032 04 pošta Liptovský Ondrej

Zastúpená starostom obce: Ing. Milan Zuzaniak
Registrácia: podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

IČO : 00 315 273

DIČ : 2020581387

Bankové spojenie : SK63 0200 0000 0000 2202 3342

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa nasledovnú zmluvu o prenájme pozemku v k. ú. Jakubovany:

I.

1.1. Prenajímateľ konajúci v zmysle § 16 zák..č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvorí okrem iných pozemkov aj pozemok - E-KN parc.č.2-105/504 trvalý trávny porast o výmere 22613m2 zapísaný na LV 617 k. ú. Jakubovany na mená jednotlivých členov spoločenstva v príslušných podieloch. Poznámka: časť predmetnej parcely je vedená v stave KN-C č.p. 415/1 k.ú. Jakubovany ako trvalý trávny porast a časť je vedená v KN-C č.p. 411 k.ú. Jakubovany ako lesný pozemok.

1.2. Obec Jakubovany má záujem len o časť z parcely registra „E“ E KN parc.č.2-105/504, k.ú. Jakubovany, LV 617, k.ú. Jakubovany, o výmere 1250 m2, kde je plocha vedená ako trvalý trávny porast v E KN aj v stave KN-C.

1.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi a nájomca preberá, za podmienok dohodnutých nižšie, do nájmu 1250m2 z parcely registra „E“ E KN parc.č. 2-105/504 trvalý trávny porast v celkovej výmere 22613m2, LV 617, ktorá je zakreslená v pripojenom výpise z mapy určeného operátu k. ú. Jakubovany – príloha č.1

II.

Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v k. ú. Jakubovany, ktorý je zapísaný na LV 617, ako parcely registra „E“ E KN parc.č. 2-105/504 trvalý trávny porast o výmere 1250m2 k. ú. Jakubovany, podľa prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájmovej zmluvy. Príloha č.2 zobrazuje mapku z katastra

s plochou kde sú žiadané dotácie, ale tieto plochy sú mimo predmetnú časť parcely, ktorá je predmetom nájmu.

2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do odplatného nájmu pozemok opísaný v bode 2.1 tejto zmluvy a nájomca ho v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy do nájmu v celosti preberá.

III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca je od podpísania tejto zmluvy oprávnený predmetný pozemok oplotiť a upraviť pre prevádzku malého obecného kompostoviska a skládky drevnej hmoty a zároveň upraviť na potrebnú šírku príjazdovú nespevnenú štrkovú plochu.

IV.

Doba nájmu

4.1. Nájom sa uzaviera na dobu 6 rokov (slovom šesť rokov), pričom sa strany dohodli na aplikovaní odkladacej podmienky na vznik a začiatok ich zmluvného vzťahu tak, že nájomný vzťah vzniká dňom podpísania nájomnej a zmluva sa stáva účinnou až dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

4.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na možnom predĺžení nájmu uzavretím dodatku k tejto zmluve, pred ukončením doby nájmu uvedeného v bode 4.1.

V.

Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet prenájmu opísaný v čl. I,II., tejto zmluvy vo výške 50,00 Euro (slovom päťdesiat euro) za každý kalendárny rok počas doby trvania nájomného vzťahu a bude prenajímateľovi vyplatený na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu. V prvom a poslednom roku nájmu bude výška nájmu prepočítaná podľa počtu dní nájmu. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru a doručí ju do 30.11., so splatnosťou 15 dní. Resp. faktúra bude vystavená zo strany prenajímateľa do 30 dní od ukončenia doby, so splatnosťou 15 dní od doručenia.

5.2. Výška nájmu sa každoročne prepočíta podľa výšky inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, ak inflácia bude vyššia ako 2,00 % za predošlý rok. Upravenú výšku nájmu preukázateľne písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi každoročne do 30.04., bez potreby vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

5.3. Nájom sa považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

5.4. Nájomca zodpovedá po dobu nájmu za daňové priznanie a úhradu miestnych daní z prenajatej plochy.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Prenajímateľ nemôže túto zmluvu vypovedať pred dohodnutým dňom skončenia nájmu, môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade, že nájomca neuhradí nájom za daný rok a to ani do 30 dní od písomnej výzvy zo strany prenajímateľa. Doba skončenie nájomného vzťahu nehnuteľnosti je v tom prípade 6 mesiacov po obdržaní predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

7.2. Nájom možno ukončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.

7.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vyprázdniť prenajatú plochu k poslednému dňu nájmu, keď oplatenie plochy nebude odstraňované, ale ponechané prenajímateľovi. O uvoľnení plochy bude vyhotovený písomný zápis medzi prenajímateľom a nájomcom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.

8.2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

8.3. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli dobromyseľne, slobodne a vážne, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.4. Pokiaľ nie je v tejto nájomnej zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení platných predpisov.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubovanoch, dňa 12.08.2022

V Jakubovanoch, dňa 12.08.2022

.....

Nájomca
Obec Jakubovany
Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

.....

Prenajímateľ
Pozemkové spoločenstvo Jakubovany
Ján Repček, predseda

.....

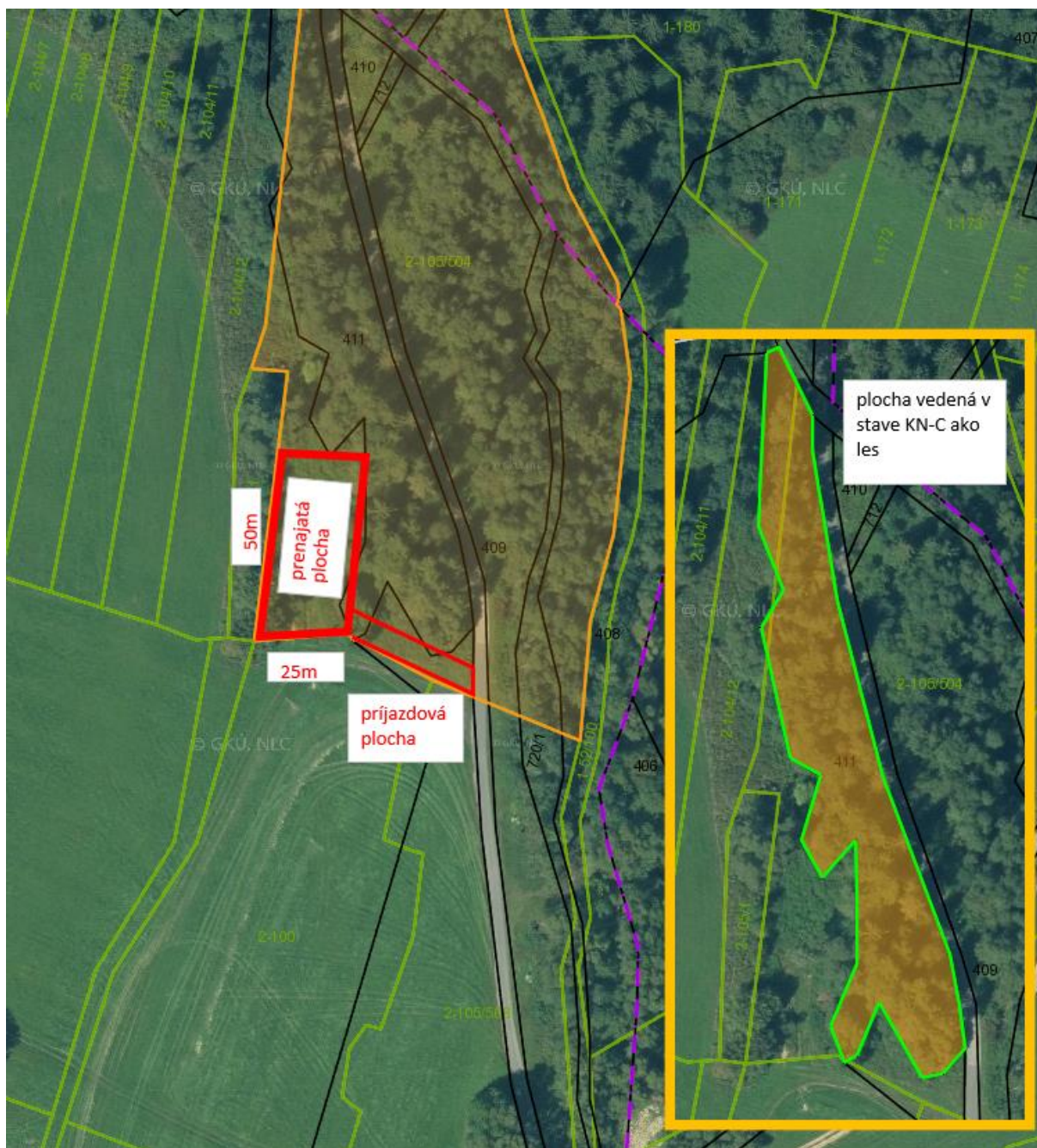
člen výboru JUDr. Marián Jančuška

zmluva schválená obecným zastupiteľstvom dňa 06.07.2022

zmluva schválená výborom pozemkového spoločenstva dňa

Zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa:

Príloha č.1 k nájomnej zmluve



Príloha č.2 k nájomnej zmluve – snímka z katastra

The screenshot displays a cadastral map interface. At the top, a pink header bar contains a back arrow, the text "Parcela registra E", and a close icon. To the right, a search bar shows "Jakubovany (821900)". A search icon is also present. Below the header, a map view shows a grid of parcels. A specific parcel, 2-105/504, is highlighted in pink. A red box in the top left of the map area indicates its area as "22613 m²".

2-105/504
k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 617 ÚPLNÝ LV 617 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

Číslo listu vlastníctva
617

Výmera parcely v m²
22613

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Majídavosť