

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 7/2022
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Helcmanovce

Sídlo: Helcmanovce č.d.161, 055 63

IČO: 00 329 100

DIČ: 2021259372

V zastúpení: Tibor Theis – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Samuel Dotko

Narodený :

Rodné číslo:

Bytom :

Číslo OP :

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájmnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov **v budove Domu služieb a kultúry v Helcmanovciach č.d. 161, 055 63**, súpisné číslo 161, zapísanej na liste vlastníctva č.1. pre kat.územie Helcmanovce

1. Obec Helcmanovce (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory: malá sála, WC dňa: 14.08.2022 na dobu od 14.00 hod. do 22.00 hod. do dňa 14.08.2022, za účelom : usporiadanie rodinnej oslavy.

2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá.

3. Nájomca **preberá** 1 x kľúče od prenajímaných nebytových priestorov od zodpovedného zamestnanca obce, a to: 1 x kľúč od hlavného vchodu do DSaK – predný vchod.

4. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu 64,00 EUR, v súlade s Dodatkom č. 2 k VZN č 12/2008 obce Helcmanovce o poplatkoch zo dňa 14.12.2011. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy. Rozpis nájomného tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnuteľných veciach) jeho zavinením.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuteľný majetok nájomcu, ktorý si donesie do prenajatého priestoru.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania akcie v prenajatých nebytových priestoroch usporiadateľskú službu v počte 2 osôb, a to :

1. Samuel Dotko,

2. Margita Dotková,

Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.

8. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnuteľných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnuteľné veci zodpovednému zamestnancovi obce, a to v stave v akom ho prevzal.

9. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnuteľné veci) závady a škody, obec ako prenajímateľ vyčíslí nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. Náklady na odstránenie škôd je nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyčíslenia nákladov na odstránenie závad a škôd nájomcovi.

10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t .j. Obec Helcmanovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Helcmanovciach

Nájomca

Prenajímateľ