

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

ZAMIENAJÚCI 1:

Manželia

Meno a priezvisko: Ján PALUGA r. Paluga
Trvalý pobyt: SNP 1197/30, Dolný Kubín, 026 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

&

Meno a priezvisko: Antónia PALUGOVÁ r. Spišáková

Trvalý pobyt: SNP 1197/30, Dolný Kubín, 026 01

Rodné číslo:

Narodený:

Štátna príslušnosť: štátny občan SR

ďalej len ako „Zamieňajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

ZAMIENAJÚCI 2:

Názov: Obec Malatiná
Sídlo: Malatiná 148, 026 01
IČO: 00 314 641
DIČ: 2020561730
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

ďalej len ako „Zamieňajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej aj ako „Zamieňajúci“ alebo „zmluvné strany“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *Zamieňajúci 1* sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 750 zapísaní pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “C”

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
76	559	Trvalý trávny porast

2. Geometrickým plánom č. č. 40971805-19/2022 vyhotoviteľa Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01, IČO: 40971805, zo dňa 22.03.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 05.04.2022 pod č. 179/2022, bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorený nový pozemok špecifikovaný ako parcela registra “C”

- parcela CKN č. 76/2 trvalý trávny porast o výmere 25 m²

- ďalej v texte Zmluvy novovytvorený pozemok uvedený v **ods. 2** len ako „Zamieňaná nehnuteľnosť 1“

3. *Zamieňajúci 2* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 1061 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovaných ako parcely registra "E":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
5010	4088	Zastavaná plocha a nádvorie

4. **Geometrickým plánom č. č. 40971805-19/2022** vyhotoviteľa Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01, IČO: 40971805, zo dňa 22.03.2022, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 05.04.2022 pod č. 179/2022, bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 vytvorený nový pozemok špecifikovaný ako parcela registra "C"

- parcela CKN č. **299/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²

- ďalej v texte Zmluvy novovytvorený pozemok uvedený v **ods. 4** len ako „*Zamieňaná nehnuteľnosť 2*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Zamieňajúci 1* zamieňajú v prospech *Zamieňajúceho 2 Zamieňanú nehnuteľnosť 1* v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 2* ju v uvedenom podiele prijíma do svojho vlastníctva.
2. *Zamieňajúci 2* zamieňa v prospech *Zamieňajúcich 1 Zamieňané nehnuteľnosti 2* v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 1* ju v uvedenom podiele prijímajú do svojho vlastníctva.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto Zmluvy v zmysle príslušných výpisov z listov vlastníctva, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Zamieňajúci 2* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. *Zamieňajúci 2* schválil zámenu *Zamieňaných nehnuteľností* Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/22/5 zo dňa 19.05.2022

Čl. V FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy, vzhľadom na rozdielnu výmeru *Zamieňaných nehnuteľností* sa finančne vysporiadajú tak, že *Zamieňajúci 1* uhradí *Zamieňajúcemu 2* sumu 192,- Eur v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín.
2. Návrh na vklad bude podávať a podpisovať *Zamieňajúci 2*, na čo ho *Zamieňajúci 1* osobitne touto Zmluvou splnomocňuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať *Zamieňajúci* rovným dielom.

Čl. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpisy musia byť úradne overené.**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú *Zamieňajúceho 2: Obec Malatiná*, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb, o čom bude bezodkladne informovať *Zamieňajúcich*.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Malatinej, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Ján PALUGA a Antónia PALUGOVÁ

Obec Malatiná
Mgr. Zdenko Kubáň – starosta