

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 7/2022

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl.1

Zmluvné strany

1. Nájomca:

Meno a priezvisko : **Gabriela Horváthová**

Adresa trvalého pobytu: **Slovinky 053 40**

(ďalej len nájomca)a

2. Prenajímateľ:

Obec Slovinky

Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00 329 550

Štatutárny zástupca: Bc. Gabriela Kopnická- starostka obce

(ďalej len prenajímateľ)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl.2

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 58 postavená na parcele č. 478/4, druh Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

*sála * kultúrna miestnosť *kuchynka *iné:

2. Nájomca požaduje priestory ozvučené *áno *nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba)
4. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky *áno *nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele *áno *nie

ČL.3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: **RODINNÁ OSLAVA**
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl.4

Nájomné

1. Ceny za prenájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky. V prípade ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu niektorých z kusov prevádzkového vybavenia kuchynky, je osoba, ktorá si vybavenie prenajala povinná zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty uvedeného vybavenia.

Čl.5

Doba prenájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájomu v čase odo dňa: **13.8.2022** od **17.00** hod. - do dňa: **13.8.2022** do **24.00** hod.

Čl. 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
 - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájomu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovinkách dňa 12.8.2022

1067

.....
nájomca



1-2 / / / /
.....
prenajímateľ