

K ú p n a z m l u v a č. 25/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Zastúpené: **Petrom Žigom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5481800000007000065316
IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

ST. NICOLAUS a.s.

Sídlo: 1. mája 113, 031 28 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: **Matejom Sabolom, M.A.**
predsedom predstavenstva
a

Ing. Zdenkom Kopáčikom
členom predstavenstva

IČO: 31 563 066

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sa, vl. č. 113/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z. z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného na liste vlastníctva č. 7124 ako

KN-E parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
1578	262	orná pôda

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom prevodu je pozemok citovaný v čl. 1 ods. 1) tejto zmluvy, hraničiaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 26/2015 Ing. Bohuslava Babku, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 4 930 €.
- 2) Kúpna cena, t. j. cena predávanej nehnuteľnosti, vzhľadom na jej charakter a budúce možné využitie je stanovená dohodou zmluvných strán na **5 000 €** (slovom: päťtisíc eur). Kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpnu cenu **5 000 €** (slovom: päťtisíc eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2679**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj vkladový správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky:

KN-E parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
1578	262	orná pôda

v časti **B** LV: vlastník: ST. NICOLAUS a.s.
1. mája 113, 031 28 Liptovský Mikuláš

IČO: 46 957 421

v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:
ST. NICOLAUS a.s.

.....
Peter Žiga
minister

.....
Matej Sabol, M.A.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Zdenek Kopáčik
člen predstavenstva