

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/21/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

Keraming a.s.

Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

31 431 968

2020384531

SK2020384531

Obchodný register Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sa, Vložka číslo 10284/R

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom Poprad, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 3238/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/31, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 132 m²,
 - parc. č. KN-C 3240/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 381 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 92 m²,
 - parc. č. KN-C 2422/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²,
 - parc. č. KN-C 2426/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1793 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3369 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1815 m²,
 - parc. č. KN-E 3832, druh pozemku vodná plocha o výmere 426 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti a pozemkov v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, a to:

- parc. č. KN-C 2735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parc. č. KN-C 2740, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1322 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2576 v celosti
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Spoločnosť Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968 ako oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom hlavnej stavby „ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad“ (ďalej len „oprávnená stavba“), nachádzajúcej sa na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 3237/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/70, druh pozemku ostatná plocha o výmere 184 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2036 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6815 v celosti (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
 3. Geometrickým plánom č. 63/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu na pozemku KN-C č. 3238/30 a pozemku KN-E č. 3087/5, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 01. 06. 2022 pod č. G1-483/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodu (SO42 Vodovod pitný - areálový).
 4. Geometrickým plánom č. 62/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia splaškovej kanalizácie na pozemkoch KN-C č. 2422/8, 3238/31 a na pozemkoch KN-E č. 3087/5, 3087/4, 3832, 3857/4, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 01. 06. 2022 pod č. G1-474/2022 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to splaškovej kanalizácie (SO51 Kanalizácia splašková).
 5. Geometrickým plánom č. 14281601-74/2022, vyhotoveným spoločnosťou ZEKA, Kaspišín Marián, Poprad na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcela KN-C č. 3238/2, /30, /65, 3240/3, 3242/2, /3 a parcela KN-E č. 3087/2, 3087/5, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2022 pod č. G1-637/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to vsakovačov a kanalizačných prípojok do vsakovačov (SO52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom).
 6. Geometrickým plánom č. 50391551-99-22, vyhotoveným spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemku EKN p.č. 3087/5 a CKN p.č. 3195/5, 3240/6, 3242/4,5, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 14. 06. 2022 pod č. G1-522/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (SO61.1 Distribučný STL plynovod - k. ú. Poprad).
 7. Geometrickým plánom č. 50391551-100-22, vyhotoveným spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na pozemkoch CKN p.č. 2735, 2737, 2740, úradne overeným Okresným úradom

Poprad, katastrálnym odborom dňa 21. 06. 2022 pod č. G1-601/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (SO61.1 Distribučný STL plynovod - k. ú. Spišská Tepliča).

8. Geometrickým plánom č. 14281601-59/2022, vyhotoveným spoločnosťou ZEKA, Kasprišín Marián, Poprad na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2421, 2426/1, 3238/2, /36, /64, 3240/6, 3242/4, /5, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10. 06. 2022 pod č. G1-521/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, a to VN elektrickej prípojky (SO71 VN prípojka – odbočenie z distribučnej siete, SO72 VN prípojka – odberné miesto).
9. Geometrickým plánom č. 36444499-90/2022, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad na zriadenie vecného bremena na stavbu a užívanie chodníka vo vyznačenom rozsahu a kolaudáciu chodníka na pozemkoch p.č. 3242/2,3 a 3238/2, 30, 64, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27. 06. 2022 pod č. G1-607/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva stavby dlažbového chodníka (Spevnené plochy).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a spevnených plôch pre hlavnú stavbu „ACTIVE ZONE - Stredná športová škola Poprad“ na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad :
 - parc. č. KN-C 3237/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/70, druh pozemku ostatná plocha o výmere 184 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2036 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/95, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
a to: SO42 Vodovod pitný – areálový, SO51 Kanalizácia splašková, SO52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom, SO61.1 Distribučný STL plynovod, SO71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete, SO 72 VN prípojka - odberné miesto a spevnených plôch v rozsahu podľa geometrických plánov:
 - č. 63/2022, úradne overeným dňa 01. 06. 2022 pod č. G1-483/2022,
 - č. 62/2022, úradne overeným dňa 01. 06. 2022 pod č. G1-474/2022,
 - č. 14281601-74/2022, úradne overeným dňa 01. 07. 2022 pod č. G1-637/2022,
 - č. 50391551-99-22, úradne overeným dňa 14. 06. 2022 pod č. G1-522/2022,
 - č. 50391551-100-22, úradne overeným dňa 21. 06. 2022 pod č. G1-601/2022,
 - č. 14281601-59/2022, úradne overeným dňa 10. 06. 2022 pod č. G1-521/2022,
 - č. 36444499-90/2022, úradne overeným dňa 27. 06. 2022 pod č. G1-607/2022,popísaných v Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a spevnených plôch, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 3238/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m²,
 - parc. č. KN-C 3238/31, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 132 m²,

- parc. č. KN-C 3240/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 381 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 53 m²,
 - parc. č. KN-C 3242/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 92 m²,
 - parc. č. KN-C 2422/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m²,
 - parc. č. KN-C 2426/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1793 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3369 m²,
 - parc. č. KN-E 3087/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1815 m²,
 - parc. č. KN-E 3832, druh pozemku vodná plocha o výmere 426 m²
- a na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica:
- parc. č. KN-C 2735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parc. č. KN-C 2740, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1322 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 11 038,--€, slovom Jedenásťtisíctridsaťosem eur. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 915357.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 201/2022 zo dňa 03. augusta 2022.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať oprávnený z vecného bremena, a to až po pripísaní jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa 14. 11. 2011
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Trenčín, dňa 14. 11. 2011
Oprávnený z vecného bremena
za spoločnosť Keraming a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Dušan Jasečko-27-
predseda predstavenstva