

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Martin Jarábek rodený Jarábek, narodený
, rodné číslo :
trvale bytom 053 34 Stará Voda 74 , štátny občan
Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“ ,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švedlár, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 4399, orná pôda o výmere 12268m² , zapísanej na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045- 37/2022, vyhotoveného dňa 25.3.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314 , IČO : 34 605 045,

diel 1 o výmere **2150m²** odčlenený od parcely registra „E“ , 4399, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **4399/3**, trvalý trávnatý porast o výmere **2150m²** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia OZ Švedlár zo dňa 16.6.2022 číslo 435/2022/VI. , vo výške 1,8176 eur za m² , predajná cena spolu : 2150m² x 1,8176,- € = 3907,93 eur, slovom : tritisícdeväťstosedem 100/93 eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 1953,93,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 1953,00- eur, musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy, na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a.s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár číslo 414/2022/V. , zo dňa 19.5.2022, číslo 435/2022/VI zo dňa 16.6.2022 a GP č. 34605045-37/2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 11.8.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Martin Jarábek