

**D O D A T O K č. 00761/2016-PNZ -P42765/05.08**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P42765/05.00**  
**uzatvorený medzi :**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AT ZEMPLÍN spol. s r.o.

sídlo: 076 13 Kazimír, Športová 1

štatutárny orgán: Ing. Alexander Palágyi, konateľ

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN : SK08 0900 0000 0005 5241 8448

IČO : 36 200 239

DIČ : 2020030848

IČ DPH: SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 11813/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

**Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku č. 00761/2016-PNZ –P42765/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ – P42765/05.00 je:

1. Zníženie prenajímanej výmery o 1,3208 ha v k.ú. Čerhov k 01.01.2016 z dôvodu žiadosti nájomcu.
2. Zníženie prenajímanej výmery o 63,0409 ha v k.ú. Kuzmice a o 98,9643 ha v k.ú. Slivník na základe vykonaného ROEP k 01.01.2016.

3. Zníženie prenajímanej výmery v k.ú. Čerhov o 99,9956 ha, v k.ú. Lastovce o 6,0582 ha, v k.ú. Michalany o 2,8265 ha a v k.ú. Veľký Kazimír o 0,5932 ha z dôvodu aktuálnych údajov KN k 01.01.2016.
4. Zvýšenie prenajímanej výmery o 25,8523 ha na základe zosúladenia užívacieho a evidenčného stavu, a to v k.ú. Brezina o 10,6296 ha, v k.ú. Malý Kazimír o 15,2227 ha k 01.01.2014.
5. Zvýšenie prenajímanej výmery o 95,8613 ha na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu o nové k.ú., a to v k.ú. Byšta o 8,1988 ha, v k.ú. Luhyňa o 0,8166 ha, v k.ú. Nižný Žipov o 30,3325 ha a k.ú. Veľká Trňa o 56,5134 ha k 01.01.2014.

Presná špecifikácia pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

5. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.
6. Súčasne je predmetom dodatku:
  - a) vysporiadanie záväzku nájomcu voči prenajímateľovi za užívanie výmery podľa bodu 4 a 5 Čl. II tohto dodatku,
  - b) ďalšie zmeny a doplnky nájomnej zmluvy.

### Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje:
  - a) v k.ú. Čerhov o 101,3164 ha, z toho SR-SPF 41,6255 ha, NV-SPF 59,6909 ha,
  - b) v k.ú. Kuzmice o 63,0409 ha, z toho SR-SPF 3,3809 ha, NV-SPF 59,6600 ha,
  - c) v k.ú. Lastovce o 6,0582 ha, z toho SR-SPF 0,4618 ha, NV-SPF 5,5964 ha,
  - d) v k.ú. Michalany o 2,8265 ha, z toho SR-SPF 0,6146 ha, NV-SPF 2,2119 ha,
  - e) v k.ú. Slivník o 98,9643 ha, z toho SR-SPF 2,1427 ha, NV-SPF 96,8216 ha,
  - f) v k.ú. Veľký Kazimír o 0,5932 ha, z toho SR-SPF 0,5932 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
2. Zároveň sa prenajímaná výmera pozemkov zvyšuje:
  - a) v k.ú. Brezina o 10,6296 ha, z toho SR-SPF 1,0689 ha, NV-SPF 9,5607 ha,
  - b) v k.ú. Malý Kazimír o 15,2227 ha, z toho SR-SPF 0,3840 ha, NV-SPF 14,8387 ha.
3. Prenajímaná výmera sa zvyšuje o nové k.ú. :
  - a) Byšta o 8,1988 ha, z toho SR-SPF 0,7865 ha, NV-SPF 7,4123 ha,
  - b) Luhyňa o 0,8166 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,8166 ha,
  - c) Nižný Žipov o 30,3325 ha, z toho SR-SPF 1,2598 ha, NV-SPF 29,0727 ha,
  - d) Veľká Trňa o 56,5134 ha, z toho SR-SPF 1,3389 ha, NV-SPF 55,1745 ha.
4. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 151,0859 ha, z toho SR-SPF 35,8395 ha, NV-SPF 115,2464 ha.
5. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 333,2036 ha, z toho SR-SPF 26,7047 ha, NV-SPF 306,4989 ha.

## Čl. IV

1. Nakoľko nájomca odo dňa 01.01.2014 užíval pozemky v k.ú. Brezina o výmere 10,6296 ha, v k.ú. Byšta o výmere 8,1988 ha, v k.ú. Luhyňa o výmere 0,8166 ha, v k.ú. Malý Kazimír o výmere 15,2227 ha, v k.ú. Nižný Žipov o výmere 30,3325 ha a v k.ú. Veľká Trňa o výmere 56,5134 ha (čl. II. bod 4,5), zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku k nájomnej zmluve je premlčané.
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
  - a) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 2 800,96 € (k.ú. Brezina, Byšta, Luhyňa, Malý Kazimír, Nižný Žipov, Veľká Trňa) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve,
  - b) za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 2 800,96 € (k.ú. Brezina, Byšta, Luhyňa, Malý Kazimír, Nižný Žipov, Veľká Trňa) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve,
  - c) za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve.Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
3. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 2 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne:

### 1. Výpočet výšky nájomného na rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF</b>	<b>:</b>	<b>333,2036 ha</b>
z toho :	poľnohospodárska pôda	305,2121 ha

ostatné plochy TTP zastavané plochy a nádvoría	26,4470 ha 1,5445 ha
<b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017</b>	<b>EUR 7807,64</b>
slovom Sedemtisícosemstosedem Eur šesťdesiatštyri centov	

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 | EUR<br>5350,08 |
| 2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 | EUR<br>2457,56 |
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7807,64 €, slovom sedemtisícosemstosedem EUR a šesťdesiatštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 zaplatí nájomca do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 3. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

## Čl. VI

### Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII

### Čl. VIII Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VIII

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

- Čl. IX „Úroky z omeškania a zmluvná pokuta“ - text bodu 1. a 2. sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
  1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
  2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
    - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
      - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
      - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
      - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
      - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

## Čl. IX

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Alexander Palágyi  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00761/2016-PNZ –P42765/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42765/05.00

Obec: Brezina

Okres: Trebišov

Kat. územie: Brezina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
748/1	3312	2	E	0	331	3031,00	0,00	0,00	0,00
748/3	1206	2	E	0	331	333,00	105,17	0,00	105,17
749/1	179 6293	2	E	0	331	60 2028,69	7036,08	8 9002,66	9 6038,74
749/6	7252	2	E	0	331	7252,00	0,00	938,21	938,21
750/1	39 1328	2	E	0	3	25 7777,00	9160,55	3 7278,77	4 6439,32
750/2	4 2214	2	E	0	3	4 2214,00	0,00	2643,51	2643,51
751	4306	7	E	0	3	379,00	2,55	64,41	66,96
752/2	2 4465	14	E	0	1	369,00	66,88	28,35	95,23
757	7 1610	2	E	0	1	7 1610,00	8,10	1 4703,10	1 4711,20
759	12 4541	7	E	0	3	12 4541,00	55,26	4 0810,09	4 0865,35
763	17 6728	2	E	0	331	19,00	0,00	0,00	0,00
764	33 9562	2	E	0	3	25 2267,00	31,01	4 1166,01	4 1197,02
768	9 8257	2	E	0	331	7 0031,00	0,00	2 0698,11	2 0698,11
887	7110	13	E	0	1	316,00	0,00	0,00	0,00
888/2	202	13	E	0	1	0,00	0,15	0,00	0,15
921	2287	13	E	0	1	1456,00	1080,10	135,17	1215,27
922	4504	13	E	0	1	2369,00	114,46	352,29	466,75
923	1 4086	13	E	0	1	2431,00	2386,70	0,00	2386,70

Obec: Byšta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Byšta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
437	21 6780	2	E	0	189	21 6780,00	835,91	1 3490,96	1 4326,87
438/1	16 2671	2	E	0	189	2 9557,00	0,00	2445,43	2445,43
467	4 6690	7	E	0	189	4 6690,00	0,00	1 1389,00	1 1389,00
475/1	13 2744	2	E	0	189	4 0914,31	0,00	3717,24	3717,24
477	20 3680	2	E	0	189	20 3680,00	1875,77	2 6635,38	2 8511,15
503	7321	2	E	0	189	7321,00	0,00	553,54	553,54
504/1	13 0856	7	E	0	189	13 0856,00	2139,06	1 5890,68	1 8029,74
505	8 0614	7	E	0	189	8 0614,00	3012,99	0,00	3012,99
506	8 2317	7	E	0	189	8 2317,00	0,87	0,00	0,87



Obec: Čerhov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Čerhov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/1	31 2905	7	E	0	342	4 1380,61	574,40	3 3977,27	3 4551,67
876/1	15 5710	2	E	0	342	5558,39	0,00	4447,94	4447,94
876/2	2 6959	7	E	0	342	2539,53	0,00	1936,87	1936,87
877	2157	11	E	0	342	803,03	2,76	603,64	606,40
886	61 6741	2	E	0	7	38 3923,69	9198,40	10 6506,30	11 5704,70
887	2750	13	E	0	7	134,01	0,00	34,96	34,96
888	1120	11	E	0	153	119,43	24,14	27,51	51,65
889	4593	11	E	0	153	48,69	0,00	19,24	19,24
890	2 6226	7	E	0	7	2 6226,00	0,00	1 7356,91	1 7356,91
891	18 4955	2	E	0	7	18 4955,00	1 0694,82	6 0618,38	7 1313,20
896	11 9912	2	E	0	7	11 9912,00	8 5280,00	1 1779,66	9 7059,66
904	1500	11	E	0	153	94,26	0,00	0,68	0,68

Obec: Kuzmice  
Okres: Trebišov

Kat. územie: Kuzmice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
150/1	9025	13	E	0	3	8,00	0,00	0,00	0,00
1229	7 1482	2	E	0	563	7 1482,00	0,00	2 5000,23	2 5000,23
1250	24 3287	2	E	0	563	24 3287,00	0,00	2 6651,97	2 6651,97
1251	3565	14	E	0	1	3565,00	0,00	378,56	378,56
1252	1992	14	E	0	1	1992,00	0,00	734,57	734,57
1281/1	141 6007	2	E	0	563	38 5162,28	0,00	6 1331,10	6 1331,10
1281/2	1 0420	7	E	0	563	4802,00	0,00	2418,74	2418,74
1293/1	17 1457	10	E	0	19	1760,00	63,75	121,60	185,35
1294	44 9453	2	E	0	563	44 9453,03	0,00	9 7137,72	9 7137,72
1296	3709	13	E	0	1	741,00	0,00	111,05	111,05
1297	7078	2	E	0	563	4883,00	0,00	3715,40	3715,40
1298	131 2568	2	E	0	563	76 1763,56	3 3744,89	11 8077,76	15 1822,65
1302	24 0268	7	E	0	563	11 2521,00	0,00	102,86	102,86
1398	7341	11	E	0	286	262,00	0,00	0,00	0,00
1410	3 1706	13	E	0	3	537,00	0,00	0,00	0,00
1413	1 9195	13	E	0	3	2,00	0,00	0,07	0,07

Obec: Lastovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Lastovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
771/1	14 2960	7	E	0	345	14 2960,00	461,71	3 0450,52	3 0912,23
783	2 4814	7	E	0	345	2 4814,00	28,95	5004,12	5033,07
784	1 8964	7	E	0	345	1 8964,00	225,24	945,12	1170,36

Obec: Luhyňa

Okres: Trebišov

Kat. územie: Luhyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
802/1	1 8557	2	E	0	215	1 8557,00	0,00	8165,98	8165,98

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Kazimír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162	34 6854	2	E	0	397	18 4207,00	2585,69	4 2668,49	4 5254,18
165/1	11 5260	2	E	0	397	11 5260,00	274,71	4 7181,67	4 7456,38
167/2	1 4031	7	E	0	395	1 4031,00	979,95	4161,83	5141,78
173	10 8172	2	E	0	397	5 5644,00	0,00	3 7327,57	3 7327,57
191	9 2167	2	E	0	397	9 2167,00	0,00	1 1359,38	1 1359,38
197/2	4212	13	E	0	397	1649,00	0,00	62,45	62,45
202/1	15 0014	2	E	0	397	14 8593,00	0,00	5709,82	5709,82

Obec: Michalany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Michalany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
979/1	2 1573	7	E	0	463	2 1573,00	94,60	7772,82	7867,42
979/5	2197	7	E	0	463	2197,00	7,70	0,00	7,70

Obec: Nižný Žipov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nižný Žipov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1465	6172	13	E	0	3	2,00	2,43	0,00	2,43
1472	14 9925	2	E	0	486	166,00	157,38	1,70	159,08
1473/3	2329	13	E	0	3	38,00	37,52	0,00	37,52
1489	18 5880	2	E	0	486	18 3765,00	5780,51	3 0794,38	3 6574,89
1524/1	8990	7	E	0	486	8990,00	198,35	3365,22	3563,57
1524/2	84	7	E	0	486	84,00	5,87	0,00	5,87
1524/3	1 2493	11	E	0	11	5046,00	212,06	1863,57	2075,63
1525	18 0792	2	E	0	486	18 0554,00	46,71	4 4628,38	4 4675,09
1710/1	17 9346	2	E	0	486	17 7234,00	159,57	5 9527,42	5 9686,99
1731/1	28 7641	2	E	0	486	28 7641,00	5208,73	14 6473,42	15 1682,15
1731/2	672	13	E	0	1	672,00	671,85	0,00	671,85
1731/3	21	13	E	0	0	21,00	0,00	21,34	21,34
1731/4	22	13	E	0	0	22,00	0,00	21,79	21,79
1742/3	1138	13	E	0	3	203,00	4,56	0,00	4,56
1742/4	1773	13	E	0	3	701,00	25,80	221,67	247,47
1764/1	5482	7	E	0	486	3462,00	22,37	1171,22	1193,59
1764/2	5393	7	E	0	486	5393,00	64,63	2636,56	2701,19

Obec: Slivník

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slivník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
654	1041	7	I	0	322	1041,00	0,00	589,51	589,51
743	13 2239	2	E	0	322	13 2239,00	0,00	3 7201,23	3 7201,23
744/1	6 9379	2	E	0	322	6 9379,00	755,08	1 3790,27	1 4545,35
750/1	15 9539	2	E	0	322	15 9539,00	2777,12	3 6545,00	3 9322,12
794	16 9024	2	E	0	322	16 9024,00	0,00	1732,98	1732,98
807/1	83 7341	2	E	0	322	70 4488,19	7668,44	10 1380,51	10 9048,95
808	36 7091	2	E	0	322	36 7091,00	1 0225,90	10 8505,31	11 8731,21
842	13 6528	2	E	0	322	13 6528,00	0,00	4 2225,46	4 2225,46



Obec: Veľká Tŕňa

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľká Tŕňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
824/1	45 5271	2	E	0	1	45 5271,00	4115,21	14 2546,59	14 6661,80
838/2	1968	7	E	0	1	1968,00	185,59	1781,76	1967,35
839	37 1745	2	E	0	1	31 5934,97	2413,68	9 2316,77	9 4730,45
873	45 8067	2	E	0	1	45 8067,00	3533,06	13 4515,10	13 8048,16
874	4519	14	E	0	1	4519,00	0,00	3637,17	3637,17
877	20 2982	2	E	0	1	20 2982,00	3108,13	5 4565,09	5 7673,22
899	17 1510	2	E	0	1	17 1510,00	33,25	12 2382,75	12 2416,00

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Kazimír

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
103	3526	5	I	0	76	3526,00	189,92	1662,56	1852,48
300/1	3124	7	E	0	52	607,00	0,00	246,38	246,38
448	1546	13	E	220	436	465,27	465,27	0,00	465,27
474/1	17 7489	7	E	0	436	17 7489,00	2023,45	5 0029,24	5 2052,69
477/1	15 0908	2	E	0	436	15 0908,00	393,44	2337,21	2730,65
480	23 4351	2	E	0	436	23 4351,00	0,00	3084,44	3084,44
498/1	1 4318	7	E	0	436	10,00	0,00	0,00	0,00
501/1	144 5856	2	E	0	436	144 5856,00	2 1988,08	18 1517,53	20 3505,61
501/2	2287	13	E	0	436	1448,63	1434,59	1,80	1436,39
505/1	4 8150	7	E	0	436	4 8150,00	0,00	1750,75	1750,75
505/15	3 0673	7	E	0	436	1 0802,90	0,00	452,03	452,03
505/17	2789	11	E	0	395	5,00	0,00	0,00	0,00
519	9495	13	E	220	436	8215,00	8215,00	0,00	8215,00
520	101 5673	2	E	0	436	65 0864,00	1 1385,57	13 7155,69	14 8541,26
525/1	14 2519	2	E	0	436	14 0991,00	0,00	3 6647,46	3 6647,46
531	7245	13	E	0	436	505,00	3,30	42,16	45,46
532	18 3554	2	E	0	436	18 0674,00	802,36	3 3279,23	3 4081,59
540	12 0807	2	E	0	436	11 8577,98	0,00	6007,98	6007,98
569/1	48 3838	2	E	0	436	39 6182,00	0,00	30 9474,89	30 9474,89
588/1	2 7451	7	E	0	436	2 7451,00	388,54	1380,06	1768,60
588/3	2 0621	7	E	0	436	2 0621,00	0,00	1677,21	1677,21
590/1	3 9190	7	E	0	436	1 0389,00	20,96	0,00	20,96
590/2	5 5884	7	E	0	436	1 9294,00	0,00	4300,70	4300,70
590/3	7 2506	7	E	0	436	7 2506,00	165,12	4273,77	4438,89
595	4195	11	E	0	436	118,57	0,00	89,02	89,02
596	12 5996	2	E	0	436	12 5996,00	4,60	9292,05	9296,65

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 7762	10	1 6341	20 6430	22 2771
trvalý trávny porast	12 8847	2	58	4 0875	4 0933
zastavaná plocha a nádvorie	2 8189	5	3581	487	4068
ostatná plocha	2 4465	1	67	28	95
Spolu: 4	310 9263	18	2 0047	24 7820	26 7867

Katastrálne územie: Byšta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 3196	5	2712	4 6843	4 9555
trvalý trávny porast	34 0477	4	5153	2 7280	3 2433
Spolu: 2	106 3673	9	7865	7 4123	8 1988

Katastrálne územie: Čerhov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 7318	4	10 5173	18 3352	28 8525
trvalý trávny porast	36 6090	3	574	5 3271	5 3845
vodná plocha	9370	4	27	651	678
zastavaná plocha a nádvorie	2750	1		35	35
Spolu: 4	145 5528	12	10 5774	23 7309	34 3083

Katastrálne územie: Kuzmice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	349 9875	6	3 3745	33 1914	36 5659
trvalý trávny porast	25 0688	2		2522	2522
lesný pozemok	17 1457	1	64	122	186
vodná plocha	7341	1			
zastavaná plocha a nádvorie	6 3635	4		111	111
ostatná plocha	5557	2		1113	1113
Spolu: 6	399 8553	16	3 3809	33 5782	36 9591

## Katastrálne územie: Lastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 6738	3	716	3 6400	3 7116
Spolu: 1	18 6738	3	716	3 6400	3 7116

## Katastrálne územie: Luhyňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8557	1		8166	8166
Spolu: 1	1 8557	1		8166	8166

## Katastrálne územie: Malý Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 2467	5	2860	14 4247	14 7107
trvalý trávny porast	1 4031	1	980	4162	5142
zastavaná plocha a nádvorie	4212	1		62	62
Spolu: 3	83 0710	7	3840	14 8471	15 2311

## Katastrálne územie: Michaľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 3770	2	102	7773	7875
Spolu: 1	2 3770	2	102	7773	7875

## Katastrálne územie: Nižný Žipov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 3584	5	1 1353	28 1425	29 2778
trvalý trávny porast	1 9949	4	291	7173	7464
vodná plocha	1 2493	1	212	1864	2076
zastavaná plocha a nádvorie	1 2127	7	742	265	1007
Spolu: 4	102 8153	17	1 2598	29 0727	30 3325

Katastrálne územie: Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1141	7	2 1427	34 1381	36 2808
trvalý trávny porast	1041	1		590	590
Spolu: 2	187 2182	8	2 1427	34 1971	36 3398

Katastrálne územie: Veľká Tŕňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 9575	5	1 3203	54 6326	55 9529
trvalý trávny porast	1968	1	186	1782	1968
ostatná plocha	4519	1		3637	3637
Spolu: 3	166 6062	7	1 3389	55 1745	56 5134

Katastrálne územie: Veľký Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	390 3502	9	3 4574	71 8796	75 3370
záhrada	3526	1	190	1663	1853
trvalý trávny porast	48 9406	10	2598	6 4110	6 6708
vodná plocha	6984	2		89	89
zastavaná plocha a nádvorie	2 0573	4	1 0118	44	1 0162
Spolu: 5	442 3991	26	4 7480	78 4702	83 2182

Celkom za nájomnú zmluvu: 00761/2016-PNZ -P42765/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1747 6977	57	24 1388	280 8880	305 0268
záhrada	3526	1	190	1663	1853
trvalý trávny porast	182 3005	33	1 0658	24 5938	25 6596
lesný pozemok	17 1457	1	64	122	186
vodná plocha	3 6188	8	239	2604	2843
zastavaná plocha a nádvorie	13 1486	22	1 4441	1004	1 5445
ostatná plocha	3 4541	4	67	4778	4845
Spolu: 7	1967 7180	126	26 7047	306 4989	333 2036

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	op	1219,3819	1,634100	20,643000	1992,59	25171,70	2,200	597,6144
Brezina	a	t/p	644,2442	0,012500	4,090300	8,06	2635,15	2,200	58,1506
Byšta	a	op	687,2801	0,271200	4,684300	186,39	3219,43	2,200	74,9281
Byšta	a	t/p	176,4356	0,515300	2,728000	90,92	481,32	2,200	12,5892
Čerhov	a	op	1109,0752	10,517300	18,335200	11664,48	20335,12	2,200	703,9912
Čerhov	a	t/p	312,5041	0,060100	5,392200	18,78	1685,08	2,200	37,4850
Veľký Kazimír	a	op	1057,8105	3,476400	72,046000	3677,37	76211,01	2,200	1 757,5443
Veľký Kazimír	a	t/p	662,6104	0,259800	6,419900	172,15	4253,90	2,200	97,3731
Kuzmice	a	op	1160,4561	3,374500	33,191400	3915,96	38517,16	2,200	933,5286
Kuzmice	a	t/p	471,1478	0,006400	0,375700	3,02	177,01	2,200	3,9606
Lastovce	a	t/p	743,3513	0,071600	3,640000	53,22	2705,80	2,200	60,6984
Luhyňa	a	op	1035,0860	0,000000	0,816600	0,00	845,25	2,200	18,5955
Michalany	a	t/p	850,5145	0,010200	0,777300	8,68	661,10	2,200	14,7352
Nižný Žipov	a	op	1377,5410	1,135300	28,142500	1563,92	38767,45	2,200	887,2901
Nižný Žipov	a	t/p	441,7613	0,050300	0,903700	22,23	399,22	2,200	9,2719
Slivník	a	op	1215,4484	2,142700	34,138100	2604,34	41493,10	2,200	970,1437
Slivník	a	t/p	1066,9787	0,000000	0,059000	0,00	62,95	2,200	1,3849
Veľká Trňa	a	op	886,7789	1,320300	54,632600	1170,81	48447,04	2,200	1 091,5927
Veľká Trňa	a	t/p	869,8201	0,018600	0,541900	16,18	471,35	2,200	10,7257
Malý Kazimír	a	op	1233,5026	0,286000	14,424700	352,78	17792,90	2,200	399,2050
Malý Kazimír	a	t/p	700,4614	0,098000	0,416200	68,65	291,53	2,200	7,9240
spolu				25,260600	306,398600	27590,53	324624,57		7 748,7322

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [z/p***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	z/p	1064,6518	0,358100	0,048700	381,25	51,85	3,667	15,8817
Čerhov	a	z/p	862,5174	0,000000	0,003500	0,00	3,02	3,667	0,1107
Veľký Kazimír	a	z/p	1001,8921	1,011800	0,004400	1013,71	4,41	3,667	37,3344
Kuzmice	a	z/p	1026,8472	0,000000	0,011100	0,00	11,40	3,667	0,4180
Nižný Žipov	a	z/p	1328,4970	0,074200	0,026500	98,57	35,21	3,667	4,9058
Malý Kazimír	a	z/p	1121,6590	0,000000	0,006200	0,00	6,95	3,667	0,2549
spolu				1,444100	0,100400	1493,53	112,84		58,9055

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	331,659200	352215,10	7 748,7322
zastavaná plocha	1,544500	1606,37	58,9055
spolu	333,203700	353821,47	7 807,64

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet ročného  
bezdôvodného obohatenia za  
roky: 2014,2015

Príloha č. 3 k dodatku č. 00761/2016-PNZ –P42765/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ  
-P42765/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	op	1 219,38	0,7108	9,0245	11 871,03	2,200	261,16
Brezina	a	ttp	644,26	0,0000	0,4875	314,08	2,200	6,91
Byšta	a	op	687,28	0,2712	4,6843	3 405,82	2,200	74,93
Byšta	a	ttp	176,43	0,5153	2,7280	572,22	2,200	12,59
Luhyňa	a	op	1 035,09	0,0000	0,8166	845,25	2,200	18,60
Malý Kazimír	a	op	1 233,52	0,2860	14,4181	18 137,80	2,200	399,03
Malý Kazimír	a	ttp	700,46	0,0980	0,4144	358,92	2,200	7,90
Nižný Žipov	a	op	1 377,55	1,1353	28,1425	40 331,63	2,200	887,30
Nižný Žipov	a	ttp	441,78	0,0503	0,9037	421,46	2,200	9,27
Veľká Trňa	a	op	886,78	1,3203	54,6326	49 617,91	2,200	1 091,59
Veľká Trňa	a	ttp	869,81	0,0186	0,5419	487,53	2,200	10,73
<b>spolu</b>				<b>4,4058</b>	<b>116,7941</b>	<b>126 363,65</b>		<b>2 780,01</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a		1 064,66	0,3581	0,0487	433,10	3,667	15,88
Malý Kazimír	a		700,46	0,0000	0,0062	4,34	3,667	0,16
Nižný Žipov	a		1 328,49	0,0742	0,0265	133,78	3,667	4,91
<b>spolu</b>				<b>0,4323</b>	<b>0,0814</b>	<b>571,22</b>		<b>20,95</b>

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	121,1999	126 363,65	2 780,01
zastavaná plocha	0,5137	571,22	20,95
<b>spolu</b>	<b>121,7136</b>	<b>126 934,87</b>	<b>2 800,96</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov