

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Prevodca v 1.rade:**

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „prevodca v rade 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Prevodcovia v 2. rade:**

Meno a priezvisko: **Štefan Oškrobaný**  
Rodné priezvisko: Oškrobaný  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátny občan: SR

**a manželka**

Meno a priezvisko: **Vlasta Oškrobaná**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátny občan: SR

(ďalej len „prevodca v rade 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## ČI. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca, a to:

**1.1 pozemku parc. č. KN-C 9462/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>,**

vytvoreným na základe geometrického plánu č. 7/2022 vyhotoveného dňa 25.02.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 26.02.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 254/2022 dňa 24.03.2022 a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12977 – orná pôda o výmere 3740 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

2. Prevodcovia v rade 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca, a to:

**2.1 pozemku parc. č. KN-C 9459/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>,**

vytvoreným na základe geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného dňa 30.03.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 30.03.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 416/2022 dňa 21.04.2022, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 9525 – orná pôda o výmere 267 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 15356, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

## **ČI. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prevodca v rade 1 a prevodcovia v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. I tejto zmluvy postupom podľa čl. II tejto zmluvy.

1.1 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1 touto zmluvou **zamieňa:**

- **pozemok parc. č. KN-C 9462/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>,**

vytvorený na základe geometrického plánu č. 7/2022 vyhotoveného dňa 25.02.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 26.02.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 254/2022 dňa 24.03.2022 a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12977 – orná pôda o výmere 3740 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

**za nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve prevodcov v rade 2 bližšie špecifikovanú v čl. I bod 2 a to za:**

- **pozemok parc. č. KN-C 9459/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>**

vytvorený na základe geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného dňa 30.03.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 30.03.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 416/2022 dňa 21.04.2022, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 9525 – orná pôda o výmere 267 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 15356, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

1.2 Prevodcovia v rade 2 ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I bod 2 touto zmluvou **zamiňajú**:

- **pozemok parc. č. KN-C 9459/47** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>

vytvorený na základe geometrického plánu č. 16/2022 vyhotoveného dňa 30.03.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 30.03.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 416/2022 dňa 21.04.2022, a to z časti pozemku parc. č. KN-E 9525 – orná pôda o výmere 267 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 15356, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

**za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1 bližšie špecifikovanú v čl. I bod 1 a to za:**

- **pozemok parc. č. KN-C 9462/12** – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>,

vytvorený na základe geometrického plánu č. 7/2022 vyhotoveného dňa 25.02.2022 vyhotoviteľom Štefanom Kocifajom – GEOLAND, IČO: 34361014, s miestom podnikania Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou, autorizačne overeného Ing. Ivanom Goralkom dňa 26.02.2022 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pod č. 254/2022 dňa 24.03.2022 a to z časti pozemku parc. č. KN-E 12977 – orná pôda o výmere 3740 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 7026, vedeným Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, k.ú. Čadca.

2. Na základe skutočností uvedených v čl. II. tejto zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcom v rade 2 uvedenú nehnuteľnosť a prevodcovia v rade 2 odovzdávajú prevodcovi v rade 1 uvedenú nehnuteľnosť, ktoré obe strany prijímajú.

### ČI. III.

#### Cena predmetu zámeny

1. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je Znalecký posudok č. 4/2022 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Badurom, Staškov č. 797, 023 53 Staškov, a to 35,05 €/m<sup>2</sup>.

1.1 Cena pozemkov vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1 je celkom 3 680,25 EUR (slovom: tritisícšesťstoosemdesiat eur dvadsaťpäť centov), celková výmera pozemkov je 105 m<sup>2</sup> x 35,05 €/m<sup>2</sup> = 3 680,25 EUR.

1.2 Cena pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve prevodcov v rade 2 je celkom 5 082,25 EUR (slovom: päťtisícosemdesiatdva eur dvadsaťpäť centov), celková výmera pozemkov je 145 m<sup>2</sup> x 35,05 €/m<sup>2</sup> = 5 082,25 EUR.

1.3 Rozdiel cien je 1 402 EUR (slovom: jedentisícštyristodva eur) v prospech prevodcov v rade 2.

1.4 Prevodca v rade 1 sa zaväzuje uhradiť prevodcom v rade 2 rozdiel cien prevádzaných nehnuteľností v sume 1 402 EUR (slovom: jedentisícštyristodva eur).

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany každá v jednej polovici, tj. po 33 EUR (slovom: tridsaťtri eur) každá zmluvná strana.

1.6 Prevodcovia v rade 2 sa zaväzujú uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2022 vo výške 15,65 EUR (slovom: päťnásť eur šesťdesiatpäť centov).

1.7. Prevodca v rade 1. sa zaväzuje uhradiť prevodcom v rade 2 celkovú sumu **1 353,35 EUR** (slovom: jedentisícristopäťdesiattri eur tridsaťpäť centov), (1 402 € – 33 € – 15,65 € = 1353,35 €) bezhotovostným prevodom na bankový účet: IBAN: [redacted] vedený [redacted] (ďalej len „účet prevodcov v rade 2“) s uvedením variabilného

symbolu: 512022 do 60 dní odo dňa povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v cene prevádzaných nehnuteľností, pomerná časť správneho poplatku v jednej polovici a časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku sa považujú za zaplatené okamihom ich pripísania na účet prevodcov v rade 2.

2. Zámena pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, cena predmetu zámeny ako i osobitné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 51/2022 zo dňa 23.06.2022.

#### **Čl. IV.**

##### **Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov**

1. Prevodca v rade 1 a prevodcovia v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny, a že k predmetu zámeny nie je zriadené záložné právo, ani vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne t'archy, ani iné nároky tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zámeny bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, a to najneskôr do tridsiatich dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy znášajú zmluvné strany pomerne, každá zo zmluvných strán v jednej polovici.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

#### **Čl. V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží dva rovnopisy, prevodcovia v rade 2 jeden rovnopis, Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dva rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Prevodcovia v rade 2 vyhlasujú, že sa oboznámili s informáciami o spracovaní svojich osobných údajov podľa § 19 a § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú zverejnené na stránke prevádzkovateľa – prevodcu v rade 1 [www.mestocadca.sk](http://www.mestocadca.sk).
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Čadci, dňa 11.8.2022



Mesto Čadca  
Ing. Milan Gura – primátor  
prevodca v rade 1

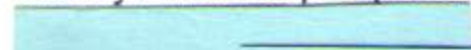
Štefan Oškrobaný  
prevodca v rade 2



Vlasta Oškrobaná  
prevodca v rade 2

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 5237/2022

Na tejto listine podpis uznal za vlastný : Štefan Oškrobaný



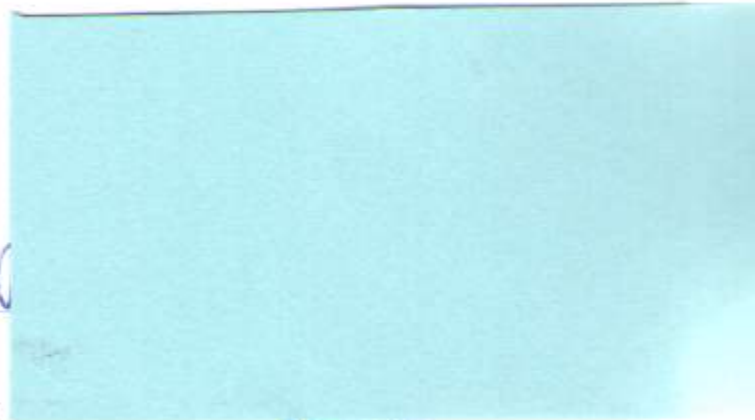
rodné číslo:

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom

číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.

V Čadci dňa 10. augusta 2022



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 5239/2022

Na tejto listine podpis uznal za vlastný: Vlasta Oškrobaná



rodné číslo:

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom

číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.

V Čadci dňa 10. augusta 2022

