

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nitra
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: 366262021

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Róbert Varga**
Rodné priezvisko: Varga
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] 951 15 Mojmirovce
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Vargová**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] 951 15 Mojmirovce
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je ku dňu podpisu zmluvy evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra "E" pod parc. č. **794/106** ako orná pôda o výmere 180 m² (ku dňu podpisu zmluvy digitálne zameraná ako parcely registra "C" pod: 1. parc. č. 794/22 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² 2. parc. č. 794/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² 3. parc. č. 794/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², LV nezaložený).

- 1.2. Geometrickým plánom č. 38/2021 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 794/7, 8, 22, 32, 33, ktorý dňa 01.06.2021 vyhotovil Ing. Ivan Tlschljár, dňa 01.06.2021 autorizačne overil Ing. Ivan Tlschljár a dňa 27.07.2021 úradne overila Ing. Jana Megyesyová z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru pod č. G1-1430/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“), dochádza na parcele registra „E“ parc. č. 794/106 vedenej na LV č. 1652, kat. územie Mojmirovce, k nasledovným zmenám:

Stav právny:

- **zaniká pôvodný pozemok** - parcela registra „E“, evidovaný pod **parc. č. 794/106** ako orná pôda o výmere 180 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/7** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/8** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/22** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/32** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/33** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Stav podľa registra „C“ KN:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/22** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa znižuje z výmery 119 m² na výmeru 78 m²
 - **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/7** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa nemení
 - **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/8** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa nemení
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/32** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/33** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- 1.3. Kupujúci sú vlastníckymi pozemkov prísluších k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“, evidovaný pod parc. č. 794/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m². Vzhľadom na to, že tento pozemok je dlhoročne využívaný kupujúcimi ako súčasť dvora a nachádza sa za ich ohradou, zmluvné strany sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je **pozemok** parcely registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 794/8** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², t. j. vo výmere a zameraní podľa Geometrického plánu (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúcich prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupujú do svojho v 1/1 bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 17,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 391,- EUR (slovom tristodevät'desiatjeden eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy v splátkach, ktoré budú uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento majú záujem v takomto stave odkúpiť tak ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na podklade tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo im vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a/alebo v konaní o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.
- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom Geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

10. AUG. 2022

V Mojmirovciach dňa

Predávajúci:

.....
O.....
za: Mgr., starosta obce



10. AUG. 2022

V Mojmirovciach dňa

Ing. Róbert Varga

a manželka

Eva Vargová

.....

.....



Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 64312022
túto listinu urad Obce Mojmirovce
vlastník, ktorý podpísal
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Mojmirovciach dňa

