

## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „IN REM“**

uzatvorená 26.7. 2022 podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky  
zákonník“)

---

### I

#### **Zmluvné strany**

**1. Oprávnení z vecného bremena:**

**Peter Rástočný, rod.  
a manželka Jana Rástočná, rod.  
obaja bytom Štiavnik**

ďalej len „oprávnení z vecného bremena“

**2. Povinný z vecného bremena: Obec Štiavnik, Štiavnik č. 1350, 013 55 Štiavnik**

**zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom,  
IČO: 00321672,  
štátna príslušnosť SR**

ďalej len „povinný z vecného bremena“

(oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“), ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

### II.

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi bytu č. 7, 2. poschodie, vchod 1 v bytovom dome súp.č. 1070 pod B/37 v podiele 1/1, zapísanom na LV č. 8091 v kat.úz. Štiavnik, postavenom na pozemku parc.č. CKN 4048/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8146 v kat.úz. Štiavnik.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. CKN 4048/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pod B/1 v podiele 1/1.

### III.

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a inými dopravnými prostriedkami k bytovému domu súp.č. 1070 v kat.úz.

Štiavnik cez nehnuteľnosť, pozemok parc.č. CKN 4048/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov bytu č. 7, 2. poschodie, vchod 1 v bytovom dome súp.č. 1070, zapísanom na LV č. 8091 v kat.úz. Štiavnik.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť vecného bremena: Vecné bremeno „in rem“ prechádza v prípade prevodu vlastníctva bytu č. 7, 2. poschodie, vchod 1 v bytovom dome súp.č. 1070, zapísanom na LV č. 8091 v kat.úz. Štiavnik na nového vlastníka.

#### IV.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú zmluvné strany spoločne na polovicu. Oprávnení z vecného bremena týmto zároveň splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavniku dňa 26.07.2022

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....

Peter Rástočný

.....

Obec Štiavnik  
zastúpená Ing. Štefanom Várošom

.....

Jana Rástočná