

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci 1: Kozica Pavol, rod.

807, 034 95 Likavka, štátny c

spôsobilý na právne úkony

trvale bytom Likavka č.

/ďalej len „predávajúci 1“/

a

Predávajúci 2: Kozica Jozef, i

510, 034 95 Likavka, štátny

spôsobilý na právne úkony

trvale bytom Likavka č.

/ďalej len „predávajúci 2“ a spolu s predávajúcim 1 ďalej len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **primátora Mesta Ružomberok zo dňa 02.08.2022** v zmysle § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16877 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci 1 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. CKN 15464/12 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,v spoluvlastníckom podiele 1/16.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16877 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci 2 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. CKN 15464/12 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,v spoluvlastníckom podiele 1/8.

3. Pozemok sa nachádza v lokalite pre majetko-právne vysporiadanie realizácie stavby „Cyklokorytnička“.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k pozemku parc. č. CKN 15464/12 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok a kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 k pozemku parc. č. CKN 15464/12 o výmere 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok a kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami pozostáva z kúpnej ceny **9,68 eur/m²** pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 357/2020 zo dňa 18.12.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,
 - čo za výmeru 16,81 m² prislúchajúcu k spoluvlastníckemu podielu prevádzanom predávajúcim 1 k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **162,72 eur** (slovom: stošesťdesiatdva eur, sedemdesiatdva centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu 1 na účet predávajúceho 1 vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: VS:..... do 10 dní od doručenia rozhodnutia povolenia vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor kupujúcemu, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho 1,
 - čo za výmeru 33,63 m² prislúchajúcu k podielu prevádzanom predávajúcim 2 k pozemku uvedenom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **325,54 eur** (slovom: tristodvadsaťpäť eur, päťdesiatštyri centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu 2 v hotovosti do pokladne Mestského úradu Ružomberok, do 10 dní od doručenia rozhodnutia povolenia vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor kupujúcemu, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho 2.
2. Správny poplatok za návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí kupujúci, poplatky, spojené s overením podpisu predávajúcich znášajú v plnom rozsahu predávajúci.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviažu žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom zmluvy. Zároveň vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviažu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke právo.
2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňujú.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre potreby predávajúceho 1, jeden rovnopis je určený pre potreby predávajúceho 2 a tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mesta Ružomberok a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Predávajúci súčasne **splnomocňujú kupujúceho** na vykonanie prípadných opráv – (napr. oprava druhu, či výmery nehnuteľnosti, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN, splnomocňujú týmto predávajúci kupujúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len kupujúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa...

V Ružomberku dňa...

predávajúci 1
Kozica Pavol

predávajúci 2
Kozica Jozef

V Ružomberku dňa:

Podľa osvedčovacej knihy č. 611/2022 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Pavol Kozica
rod. č.
bytom Likavka 510
preukaz totožnosti: druh a číslo:

kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

V Ružomberku dňa

podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 6101/2022 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Jozef Kozica

rod. č.

bytom Likavka 510

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP

V Ružomberku dňa 03.08.2022

podpis: /

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 10.8.2022
Čas vyhotovenia : 9:41:43
Údaje platné k : 9.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15464/12	269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6432	9661	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7887/2	1134	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

4	Kozica Jozef , 034 95, Likavka, č. 510, SR, Dátum narodenia:	2/16
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 3D/81/2011; - Z 3469/11; PVZ 281/12; PKV 2504,1368,5624 Zápis GP č. 44523106-87/2020, čúo: G1-716/2020; R 323/2021; čz 3474/21;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Kozica Pavol , 034 95, Likavka, č. 807, SR, Dátum narodenia:	1/16
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 3D/19/2015; - Z 2382/15; ČZ 459/16; PKV 2504,1368,5624 Zápis GP č. 44523106-87/2020, čúo: G1-716/2020; R 323/2021; čz 3474/21;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	KOZICOVÁ KAČKOVÁ Eudmila , Dátum narodenia: -	1/16
	Titul nadobudnutia	
	prot.č. 2504 - dedenie čd. 1708/1948 prot.č. 1368 - dedenie čd. 1708/1948 prot.č. 5624 - dedenie čd. 1708/1948 PKV 2504,1368,5624 Z 1462/99 ZRPS Zápis GP č. 44523106-87/2020, čúo: G1-716/2020; R 323/2021; čz 3474/21;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	