



Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci : Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kremnické Bane
zastúpená Ján Dolgopoly, farár
Kremnické Bane č. 73, 967 01 Kremnica
IČO: 31939350
Číslo účtu: SK08 0900 0000 0000 7433 7167

(ďalej ako „predávajúci “)

a

Kupujúci: Obec Kunešov
zastúpená Peter Slašťan - starosta
Kunešov 1, 967 01 Kunešov
IČO: 00320803
DIČ: 2020529687
Kód obce: 516996
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 1122 8422
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I. Základné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kunešov, obec Kunešov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 108, ako :
 - E KN parcela, parcelné číslo 395 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - E KN parcela, parcelné číslo 397 o výmere 204 m², trvalý trávny porast
 - E KN parcela, parcelné číslo 398 o výmere 154 m², záhrada
 - E KN parcela, parcelné číslo 399/1 o výmere 233 m², orná pôda

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, Kupujúcemu nehnuteľnosti:
E KN parcela, parcelné číslo 395 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie
E KN parcela, parcelné číslo 397 o výmere 204 m², trvalý trávny porast
E KN parcela, parcelné číslo 398 o výmere 154 m², záhrada
E KN parcela, parcelné číslo 399/1 o výmere 233 m², orná pôda

Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III.
2. Kupujúci je oprávnený kúpiť nehnuteľnosti na základe Uznesenia č. 19/2022 /OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.7.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Kunešove schválilo kúpu pozemkov uvedených v bode 1, tohto článku.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 1,- EUR / m², schválená poslancami OZ v Kunešove dňa 12.7.2022, bude vyplatená predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v článku II. odst.1 tejto kúpnej zmluvy, vo výške 738.- €, slovom sedemstotridsaťosem eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet predávajúceho najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nost' do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a to najneskôr v deň nasledujúci po podpise tejto Zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nost' nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Žiari nad Hronom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa

Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Žiari nad Hronom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie bude zaslané na Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kunešove, dňa 10.08..... 2022

V Kremnických Baniach, dňa 10.08..... 2022

Kupujúci:.....

Obec Kunešov
Zastúpená Peter Slášťan – starosta obce



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ NARODENIA PANNY MARIE
976 01 KREMICKÉ BANE
IČO: 319 393 50 DIČ: 2020539477
Tel.: 045/6755146

Predávajúci:.....

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kremnické Bane
Zastúpená Ján Dolgopoly - farár



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Biskupstvo Banská Bystrica

k – 717/2022

V Banskej Bystrici, 25. júla 2022

Súhlas ku Kúpnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Kúpnuou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kremnické Bane, v zastúpení Jan Dolgopoľy – farár, ako predávajúci, a

Obec Kunešov, so sídlom Kunešov 1, 967 01 Kunešov, IČO: 00320803, v zastúpení Peter Slašťan – starosta, ako kupujúci.

Predmetom ktorej je predaj nehnuteľností evidovaných v k. ú. Kunešov na liste vlastníctva číslo 108, ktorej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je predávajúci, a to:

- E KN parcela, parcelné číslo 395 o výmere 147 m², zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parcela, parcelné číslo 397 o výmere 204 m², trvalý trávny porast
- E KN parcela, parcelné číslo 398 o výmere 154 m², záhrada
- E KN parcela, parcelné číslo 399/1 o výmere 233 m², orná pôda

(ďalej len „predmet kúpy“ o celkovej výmere 738 m²).

Predávajúci je oprávnený predať nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 19/2022/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.07.2022.

Kúpna cena za prevod predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu vo výške 738,- € (slovom sedemstotridsaťosem eur), v sadzbe 1,- EUR / m², ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť postupom a v lehote dohodnutej v článku III. Zmluvy.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....
Mons. Branislav Koppal
generálny vikár

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086