

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola

SNP 16, 083 01 Sabinov
zastúpená riaditeľom školy
Ing. Milošom Ondrejkošom
IČO: 42383153
DIČ: 2024130460
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:SK30 8180 0000 0070 0052 5722

a

Nájomca: Antonín Aleš – Národní cirkus ALEŠ Barlay
Smrková 178
330 01 Kyšice
Česká republika
IČO:11628979
DIČ: CZ5706271604
Zastúpený p. Hanou Alešovou

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2.** Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve PSK, Námestie mieru 2, Prešov 080 01 a správe prenajímateľa Spojená škola, SNP 16, Sabinov 08301, ktorý sa nachádza v k. ú Sabinov, zapísaného na LV č. 3773:
 - parceta KN-C č. 5391, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 988 m², kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 500 m²

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

Čl. III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom dočasného užívania predmetu zmluvy, ktorý bude slúžiť na umiestnenie Národného cirkusu ALEŠ Barlay, ktorá je na hosťovaní v Sabinove od 15.8.22 do 21.8.2022.

Čl. IV Nájomné a jeho úhrada

- 1.1 Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená 55,00 Eur /m²/deň
- 1.2. Nájomné je splatné do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : SK30 8180 0000 0070 0052 5722 – Štátna pokladnica

Čl. V. Doba a výška nájmu

- 1.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **15.8.2022 do 21.8.2022**.
- 1.2. Výška nájmu je stanovená na sumu 55,00 Eur na 1 deň, čo spolu činí výšku 7 dní x 55,00 € = **385,00 EUR**.

Čl. VI. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VII. Ostatné dojednania

- 1.1. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 1.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

- 1.3. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením a starať sa na vlastné náklady o jeho údržbu a čistotu.
- 1.4. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete zmluvy škoda. Ak škoda zavinením nájomcu vznikne, je povinný ju v plnej výške prenajímateľovi nahradiť.
- 1.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný viesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odstrániť odpad vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade ak tak nájomca neurobí prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refakturovať.
- 1.6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 1.7. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľom.
- 1.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Sabinove dňa 09. augusta 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Miloš Ondrejko
riaditeľ školy

.....
Hana Alešová
splnomocnená zástupkyňa