

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 27/2022

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: **Dolnozemska cesta 2410/1, 852 35 Bratislava-Petržalka**
IČO: **00 399 957**
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
konajúca prost.: **prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD, rektor univerzity**

(ďalej aj len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Slovnaft Mobility Services, s. r. o.**
so sídlom: **Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava**
IČO: **51 632 187**
DIČ:
IČ DPH:
Zápis:
Bankové spojenie:
Konajúca prostr.: **Ing. Norbert Nagy, konateľ spoločnosti**
Mgr. Marián Ružič, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“)

1. PREAMBULA

1. Nakoľko,

- (i) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. C 5485/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 550 m² zapísanom na LV č. 1947 pre k.ú. Petržalka, okres: BA-m.č. Petržalka, obec: Bratislava *(ďalej aj len ako „Pozemok“)* a je oprávnený dať Pozemok do nájmu a nakladať s ním v tomto rozsahu,
 - (ii) Nájomca je právnickou osobou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti prevádzkuje a spravuje sieť automatickej požičovne bicyklov na území Hlavného mesta SR Bratislavy, v rámci čoho umiestňuje na území mesta Bratislavy dokovacie stanice určené na parkovanie bicyklov a využívanie služby bike sharing – Slovnaft BAjk a to aj na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu Automatizovanej požičovne bicyklov na území hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorenej medzi Nájomcom a Hlavným mesto SR Bratislavy dňa 26.9.2017 *(ďalej aj len ako „Bike sharing“)*,
 - (iii) Prenajímateľ má záujem, aby v Mestskej časti Bratislava - Petržalka na Pozemku boli umiestnené dokovacie stanice, ktoré umožnia využívania služby Bike sharing obyvateľom mestskej časti, študentom a zamestnancom Prenajímateľa, a za týmto účelom má záujem prenechať Pozemok do užívania Nájomcovi,
 - (iv) Nájomca má záujem o nájom Pozemku za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
- uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu za účelom bližšieho dojednania ich práv a povinností.

2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach nájmu predmetu nájmu podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy a úprava s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prenája Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť Pozemku na ulici Dolnozemska cesta 2410/1, Bratislava-Petržalka s plochou 5 m² (10x0,5m) pre podkladové plechy samotnej stanice, celkovo však s manipulačnou plochou pre bicykle 33,75 m² tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (*d'alej aj len ako „Predmet nájmu“*).
3. Účelom nájmu je vybudovanie a osadenie dokovacích staníc za účelom poskytovania služby Bike sharingu a s tým súvisiacich služieb Nájomcom vrátane činnosti spojených s prevádzkou a údržbou dokovacích staníc a užívanie dokovacích staníc osobami využívajúcimi službu Bike sharingu.
4. Za účelom vybudovania, osadenia a zabezpečovania prevádzkyschopnosti dokovacích staníc sú na Pozemok oprávnené vstupovať okrem Nájomcu aj ním určené osoby (jeho subdodávatelia).
5. Nájomca sa zaväzuje Pozemok využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu do užívania najneskôr do 1.8.2022, O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu zápisnicu podpísanú oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

4. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu 1 rok.
2. Nájom možno ukončiť len za podmienok uvedených v tejto Zmluve a skončí sa uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane podľa bodu 3, 4 alebo 5 tohto článku Zmluvy.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť podstatným spôsobom v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve;
 - b) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného,a to i napriek tomu, že bol Nájomca Prenajímateľom písomne vyzvaný na upustenie od tohto porušovania a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (desať) Pracovných dní od doručenia takejto výzvy.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak
 - a) Predmet nájmu alebo jeho časť sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie podľa tejto Zmluvy;
 - b) Predmet nájmu alebo jeho časť nebola riadne odovzdaná v súlade s touto Zmluvou, najmä v lehote podľa čl. 3 bodu 1 tejto Zmluvy,a k náprave takejto porušovanej povinnosti nedošlo ani v lehote 10 (desať) Pracovných dní od doručenia výzvy, v ktorej Nájomca upozorní Prenajímateľa na porušovanie povinností a vo výzve Nájomca zároveň upozorní Prenajímateľa na možnosť odstúpenia od Zmluvy z tohto dôvodu.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu aj v prípade ak dôjde k zániku Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu Automatizovanej požičovne bicyklov na území hlavného

mesta SR Bratislavy uzatvorenej medzi Nájomcom a Hlavným mesto SR Bratislavy dňa 26.9.2017 alebo ak prestane prevádzkovať uvedenú službu Bike sharingu a to úplne alebo v dotknutej mestskej časti.

6. Výpovedná doba v prípade výpovede podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku Zmluvy je dohodnutá v trvaní 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V prípade výpovede podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy zaniká Zmluva dňom, v ktorom bola písomná výpoveď Nájomcu doručená Prenajímateľovi alebo neskorším dátumom uvedeným vo výpovedi.

5. ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 1,- EUR za kalendárny rok.
2. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej a doručenej Nájomcovi Prenajímateľom a to v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.
3. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
4. Faktúra Prenajímateľa musí obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou. V prípade, pokiaľ faktúra neobsahuje uvedené náležitosti, je Nájomca oprávnený vystavenú faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez toho, aby sa dostal do omeškania s jej úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení riadne vystavenej faktúry podľa tejto Zmluvy Nájomcovi.
5. Každá Zmluvná strana znáša náklady spojené s uhradením (odpísaním) a prijatím (pripísaním) platieb podľa tejto Zmluvy na svojej strane.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje sa starať o Predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu tak, aby bol spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Miestne poplatky, daň z nehnuteľnosti a náklady spojené s vlastníctvom Predmetu nájmu znáša Prenajímateľ.
4. Pre vylúčenie pochybností platí, že všetky povinnosti spojené s Predmetom nájmu najmä dodržiavanie čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. vyplývajú z platných právnych predpisov týkajúcich sa tiež protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. bude plniť naďalej Prenajímateľ.
5. Všetky náklady spojené s umiestnením dokovacích staníc na Pozemku vrátane stavebných prác ako aj náklady na údržbu dokovacích staníc a bicyklov umiestnených na Pozemku znáša v plnom rozsahu Nájomca.
6. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
7. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, v zmluvne dohodnutej výške a spôsobom, platiť Prenajímateľovi nájomné.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi resp. ním určeným osobám (subdodávateľom) potrebnú súčinnosť pre plnenie účelu tejto Zmluvy, najmä pre vybudovanie, osadenie a zabezpečenie prevádzkyschopnosti dokovacích staníc.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi v dohodnutej forme dáta týkajúce sa vyťažnosti staníc umiestnených na Pozemku a anonymných dát (GPS) o uskutočňovaných trasách v rámci využívania služieb Bike sharingu na území Mestskej časti Petržalka a to v záujem budovania a rozvoja cyklotrás na území tejto mestskej časti.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

1. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje dôverné informácie, ako aj všetky informácie získané v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo rokovania o nej udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením.
2. Ani jedna Zmluvná strana nie je oprávnená dôverné informácie, ako aj všetky informácie získané v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo s ňou súvisiacimi dokumentmi poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyraziť ani použiť inak než na účely plnenia tejto Zmluvy a/alebo s ňou súvisiacich dokumentov s výnimkou:
 - (i) prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia svojim ovládaným či ovládajúcim osobám (§ 66a Obchodného zákonníka),
 - (ii) prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia odborným poradcóm (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, audítorov alebo tretích osôb), prostredníctvom ktorých bude Zmluvná strana plniť povinnosti podľa Zmluvy, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe osobitnej písomnej dohody,
 - (iii) prípadu udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany k sprístupneniu, využitiu alebo použitiu týchto informácií,
 - (iv) ak majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií a informácie sprístupniť iba na takýchto účel;
 - (v) sú alebo môžu byť získané z legálne voľne dostupných zdrojov.
3. Ustanovenia tohto článku Zmluvy ostávajú v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy najneskôr do 3 (troch) dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Strany sa dohodli, že v prípade, ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymožiteľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany nahradia takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá rovnakým obchodným účelom ako ustanovenie

neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné alebo sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

4. Spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre Nájomcu a jeden (1) pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ekonomická Univerzita Bratislava

Slovnaft Mobility Services, s. r. o.

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD,
rektor EU v Bratislave

.....
Ing. Norbert Nagy, konateľ

.....
Mgr. Marián Ružič, konateľ