

**Z M L U V A**  
**o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
**č. 405/ÚORS/2018**

**uzatvorená medzi :**

**Miroslav Obál**

Dátum narodenia:

**a Dagmar Obálová r. Kovalčíková**

Dátum narodenia:

Nálepkova 11/11

036 01 Martin

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : SK7011000000002627371605

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Michal Polóni** - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

**Ing. Adriana Záborská** - člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemky na parcele parcelné č. KN-C 508/257 k.ú. Záturčie zapísanej na LV č. 3384 a pozemky na parcelách parcelné č. KN-C 508/344, 508/314 k.ú. Záturčie, zapísaných na LV č. 321, a na nehnuteľnosť, ktorá je vybudovaná na týchto parcelách, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla (OST). Presné vymedzenie záberu nehnuteľností a pozemku po realizácii horúcovodnej prípojky a OST bude vyznačené v geometrickom pláne vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti vybudovanej pozemkoch parcelné č. KN-C 508/257 č.súp. 5793 k.ú. Záturčie zapísanej na LV č. 3384 a pozemkoch parcelné č. KN-C 508/344, 508/314 súp. č. 10163 k.ú. Záturčie, zapísanej na LV č. 321 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu oprávnených osôb a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky a OST.

## **Čl. II** **Závazky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
  - bude zrealizovaná OST a horúcovodná prípojka
  - OST a horúcovodná prípojka bude pripravená na dodávku a odber tepla
  - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

## **Čl. III** **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :
  - Budúci povinný : Miroslav Obál  
Nálepkova 11/11  
036 01 Martin
  - Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.  
Robotnícka 17  
036 80 Martin

## **Čl. IV** **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby horúcovodnej prípojky a OST.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky a OST podľa realizačnej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci povinný oboznámi budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami na parcelách č. KN-C 508/257, 508/344, 508/314 k.ú. Záturčie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcelách č. KN-C 508/257, 508/344, 508/314 k.ú. Záturčie prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho

povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

### Čl. V

#### Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

### Čl. VI

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že osobné údaje Budúceho povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy budú spracované v zmysle Zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

V Martine, dňa .....

V Martine, dňa .....

Budúci oprávnený

Budúci povinný

**Martinská teplárenská, a.s.**

.....  
**Ing. Michal Polóni**  
predseda predstavenstva  
generálny riaditeľ

.....  
**Miroslav Obál**

.....  
**Ing. Adriana Záborská**  
člen predstavenstva

.....  
**Dagmar Obálová**