

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemku uzavretej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Dodatok“)
Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Mokry Háj
so sídlom: Mokry Háj 6, 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
IČO: 00 309 729
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Pobuda - starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“),

a

Kupujúci 1: Milan Vávra, rod. Vávra
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Mokry Háj , 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci 1“),

a

Kupujúci 2: Anna Vávrová, rod. Šimková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Mokry Háj , 908 65 Mokry Háj, Slovenská republika
štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci 2“ spolu s Kupujúcim 1 ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcimi ďalej len „zmluvné strany“ jednotlivoj aj „zmluvná strana“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.06.2022 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku

(ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Predávajúci za podmienok uvedených v tejto Zmluve previedol vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku, parcela reg. „C“ č. 1216/25, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 149 m² v prospech Kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu.

1.2. Zmluvné strany podali na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich spolu s potrebnými prílohami. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 20.07.2022, č. V-1992/22-1 (ďalej len „Rozhodnutie“) prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy a vyzval zmluvné strany na odstránenie vytýkaných nedostatkov.

Strana 2 z 3

Článok II. PREDMET DODATKU

2.1. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. IV bod 5 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorého predmetom je špecifikovanie (označenie) nehnuteľnosti a nadobúdacích podielov Kupujúcich v súlade s Rozhodnutím.

2.2. Čl. 1 bod 1 Zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza novým bodom 1, ktorý znie:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, evidovanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 642 ako:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 1216/2, ostatná plocha o výmere 4660 m²

(ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“).

2.3. Čl. 1 bod 2 Zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza novým bodom 2, ktorý znie nasledovne:

2. Na základe geometrického plánu č. 65/2020, ktorý vyhotovila dňa 27.04.2020 Ing. Hana Romančíková, úradne overený Ing. Petrom Ružikom pod č. 206/20 došlo odčlenením od Pôvodného pozemku k vytvoreniu nového pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Mokrá Háj, obec Mokrá Háj, okres Skalica, označeného ako:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 1216/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

(ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

-

2.1. Čl. 2 bod 1 Zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza novým bodom 1, ktorý znie nasledovne:

1. Predávajúci zmluvou prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy a Kupujúci touto zmluvou a za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet Kúpy za dohodnutú kúpnu cenu od Predávajúceho kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu. Dodatok tvorí

neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3.2. Právne vzťahy vyplývajúce z tohto Dodatku sa spravujú slovenským právom a právomoc na prejednanie prípadných sporov budú mať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.

3.3. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

3.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.5. Kupujúci súhlasia so zverejnením Dodatku.

Strana 3 z 3

3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mokrom Háji, dňa V Mokrom Háji, dňa

Predávajúci: Kupujúci 1:

Obec Mokrá Háj
Ing. Peter Pobuda, starosta
/úradne osvedčený podpis/

Milan Vávra

V Mokrom Háji, dňa

Kupujúci 2:

Anna Vávrová