

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Juraj Balogh
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Emese Balogh Géresi
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:
(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda: novovytvorenej parcely č. 4103/845, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku par. č. 4103/64, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **v podiele 1/1-ine k celku,**
- 2.2 **Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúci sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, č. 4103/845, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m² o podiele 1/1-ine k celku, vytvorená geometrickým plánom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy.**
- 2.3 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 634/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.2 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 634/2022/32 zo dňa 28.06.2022 predstavuje čiastku 121,20 € (slovom: stodvadsaťjeden eur a dvadsať euro centov), ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN:, BIC:, v deň podpísania tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/845 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov,

ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy, okrem tiarch zapísaných na LV č. 3251 ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy, a kupujúci zároveň vyhlasujú, že predmetné vecné bremená akceptujú.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy riadne a včas.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcimi.
- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúcich.

- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

predávajúci

kupujúci

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r.
Juraj Balogh

v.r.
Emese Balogh Géresi