

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

č. 2/2022

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci

1. **Obec Prenčov zastúpená starostkou obce**
Mgr. Alenou Ciglanovou
IČO: 00320943
Sídlo:969 73 Prenčov 300

Kupujúci

Mxxxxxxx Kxxxxxxxxxxx , rod. Bxxxxxxxxxxx nar xx.xx.xxxx
Roč. xxxxxx/xxxx ,občan SR,stav vydatá
trvale bytom Prenčov č. xxxx

Článok I.

Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 547 v kú, Prenčov **KN-E 1739/4** o výmere 6 m2 orná , z ktorej odpredáva diel 1 o výmere 2 m2 a diel 2 o výmere 1 m2 a **KN-E 1700/1** o výmere 585 m2 vodná plocha , z ktorej odpredáva diel 3 o výmere 49 m2 a diel 4 o výmere 31 m2
pre novoutvorenú parcelu **KN-C 1051/2 o výmere 51 m2** .záhrada
a pre novovytvorenú parcelu **č.KN-C1049/3 o výmere 32 m2** podľa geometrického plánu G₁-85/2022 .

Kupujúci prehlasuje, že je im veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci v Prvom rade predáva parcelu č KN-C 1051/2 ,KN-C 1049/3 a kupujúca ju kupuje v 1/1 .

K zmluvnému prevodu predávajúceho nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Prenčove uznesením č. 181 zo dňa 15.6.2022.

Článok II.

Kúpna cena bola dojednaná nasledovne:

1. Pre predávajúceho v 1.rade na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prenčove č. 181 zo dňa 15.6.2022 v dohodnutej cene 8€ /m2 , celkom 664 eur, slovom šestošesťdesiatštyri eur

Článok III.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Obec Prenčovo, zastúpená starostkou v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ktoré ho týmto splnomocňujú na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú Starostku obce Prenčovo Alenu Ciglanovú na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnostiach a teda aj na vyhotovenie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení

vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.

4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva je vyhotovená v 4-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove 9. augusta 2022

Kupujúci:

Predávajúci: