

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

č. 1/2022

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci

1. **Obec Preňčov zastúpená starostkou obce
Mgr. Alenou Ciglanovou
IČO: 00320943
Sídlo:969 73 Preňčov 300**

Kupujúci

Pxxxxxx Kxxxxxx, rod. Kxxxxxx, nar xxxxxxxxx
Roč. xxxxxx/xxxx ,občan SR,stav ženatý
trvale bytom Preňčov č. xxxx

Článok I.

Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 547 v kú, Preňčov **KN-E 3546** o výmere 430m2 zastavaná plocha , z ktorej odpredáva diel 1 o výmere 14 m2 a **KN-E 3545** o výmere 898 m2 zastavaná plocha , z ktorej odpredáva diel 2 o výmere 7 m2 pre novoutvorenú parcelu **KN-C 1398/2 o výmere 21 m2** .zastavaná plocha podľa geometrického plánu G₁-86/2022 .

Kupujúci prehlasuje, že je im veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci v Prvom rade predáva parcelu č 1398/2 a kupujúci ju kupuje v 1/1 .

K zmluvnému prevodu predávajúceho nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Preňčove uznesením č. 180 zo dňa 15.6.2022.

Článok II.

Kúpna cena bola dojednaná nasledovne:

1. Pre predávajúceho v 1.rade na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Preňčove č. 180 zo dňa 15.6.2022 v dohodnutej cene 8€ /m2 , celkom 168 eur, slovom stošesťdesiatosem eur

Článok III.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Obec Prenčov, zastúpená starostkou v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ktoré ho týmto splnomocňujú na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú Starostku obce Prenčov Alenu Ciglanovú na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a teda aj na vyhotovenie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov .

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.

4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva je vyhotovená v 4-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove 9. augusta 2022

Kupujúci:

Predávajúci: