

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2022**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Leľa  
**Sídlo:** Leľa č. 154, 943 65 Kamenica nad Hronom  
**Štatutárny orgán:** Ing. Alexander Mezei, starosta obce  
**IČO:** 00309036  
**DIČ:** 2021074022  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Expositúra Štúrovo  
**IBAN:** SK14 0200 0000 0001 7542 8172

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Mgr. Katarína Kubík  
**Dátum narodenia:**  
**Adresa:** Leľa 127, 943 65 Kamenica nad Hronom

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj „Zmluvné strany“)

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľnosti v kat.úz. Leľa – kultúrny dom pod súpisným číslom 3, parc.číslo: 5 – malá sála.
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods.1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

### **Článok II. Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

1. Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – podujatie /kar/.
2. V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Leľa.

### **Článok III. Vznik a trvanie nájmu**

Nájom sa uzatvára na deň: 09.08.2022 od 18.00 hod. do 19.00 hod.

### **Článok IV. Výška nájomného**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov – malá sála: 10,00 EUR
2. Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.
4. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
5. Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.
6. Ak došlo k strate, poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom a prenajímateľ má právo na náhradu škody.
7. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb.v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvne strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou podpísaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Leli dňa 09.08.2022

.....  
prenajímateľ Obec Leľa  
Ing. Alexander Mezei-starosta obce

.....  
nájomca