

## **Dohoda č. 6/2022/K o poskytnutí nebytových priestorov**

---

### **I. Zmluvné strany**

#### **Poskytovateľ**

**názov:** Obecné kultúrne centrum  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves  
**číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "poskytovateľ")

#### **Užívateľ**

**názov:** Tomáš Mačák  
**sídlo:** Slovenského Raja 252/88, 053 13 Letanovce  
**zastúpené:** Tomáš Mačák  
**IČO:**  
**DIČ:**

(ďalej len ako "užívateľ")

### **II. Predmet a účel dohody**

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **Cvičenie v KD**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.

### **III. Predmet a účel užívania**

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

**tanečná sála s príslušenstvom**

#### **IV. Doba užívania**

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
  - Začiatok užívania :** 09. 08. 2022
  - Koniec užívania :** 31. 12. 2022
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

#### **V. Úhrada za užívanie**

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **15,00 €/hodina** (slovom patnásť eur) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022, pričom je splatná nasledovne:
  - 5.2.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu spätne za predchádzajúci mesiac najneskôr do **10. dňa** v mesiaci v hotovosti, prípadne bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn, upratovanie) sú zahrnuté v cene prenájmu.

#### **VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov**

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
  - 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
  - 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti upratané a vyčistené nebytové priestory späť poskytovateľovi.

#### **VII. Práva a povinnosti užívateľa**

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 7.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 7.3 Užívateľ je povinný:
  - 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
  - 7.3.2 V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**
  - 7.3.3 Do objektu kultúrneho domu je zakázané vchádzať s bicyklami.
  - 7.3.4 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
  - 7.3.5 Zabezpečiť pri používaní priestorov všetky opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR vzťahujúce sa na jeho formu podnikania. (pozn. výmera prenajímanej plochy je cca 195 m<sup>2</sup>)

- 7.4 Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadne porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

### **VIII. Záverečné ustanovenie**

- 8.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.4.
- 8.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

V Smežanoch dňa 9. augusta 2022

---

**Poskytovateľ:**  
Ing. Ivan Hudák  
riaditeľ OKC

---

**Užívateľ:**  
Tomáš Mačák