

# *Kúpna zmluva*

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Obec Látky**

zastúpená: **Bc. Mário Kubiš – starosta obce**

sídlo: **Obecný úrad, Látky č. 36, 985 45 Látky**

IČO: **00316148**

DIČ: **2021237108**

**(ďalej len predávajúci)**

a

## Kupujúci:

**Novozámocké bytové družstvo, družstvo**

sídlo: **Nábrežná 22, 940 01 Nové Zámky**

zastúpená: **Peter Klobučník – predseda predstavenstva**

**Ing. Ľubomír Mazur – člen predstavenstva**

IČO: **34122711**

DIČ: **2021032343**

*Družstvo zapísané v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Dr., vložka č.115/N*

**(ďalej len kupujúci )**

## **I.**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Látky**, zapísanej na **LV č. 747**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase uzatvorenia tejto zmluvy o výmere 86134 m<sup>2</sup>**

*Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 40142345-82/2021 zo dňa 14.01.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Ing. Iveta Straková – GEOSTRA, Korytárky 130, IČO: 40142345, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 24.01.2022, pod číslom G1 – 29/2022.

3) Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 461/1, ostatná plocha, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 86674 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 1 o výmere 264 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/271, ostatná plocha, o výmere 264 m<sup>2</sup> a bol odčlenený diel 2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 461/272, ostatná plocha, o výmere 97 m<sup>2</sup>,

- doterajšia KNC-parc.č. 461/1, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 86313 m<sup>2</sup>.

4) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/271, o výmere 264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v celosti
- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 461/272, o výmere 97 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v celosti

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, a to v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **10,- €/m<sup>2</sup>, spolu 3.610,- €** (slovom Tritisícšesťstodesať eur).
- 2.) Kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 1802 1352.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

#### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Látkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 19.05.2022, prijatím Uznesenia č. 10/2022, písm. A. odsek 3.

#### V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Látkach, dňa 09.08.2022

predávajúci:

kupujúci:

---

Bc. Mário Kubiš  
starosta obce Látky

---

Peter Klobučník  
predseda predstavenstva

---

Ing. Ľubomír Mazur  
člen predstavenstva