

Dodatok č. 11

k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019

podľa ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „**Dodatok č. 11**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

A

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Ján Host**
Dátum narodenia: 22.07.1937
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kurov 79, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

(Prenajímateľ, nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

(Prenajímateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 11 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom č. 1. Predmetom zmluvy č. 07/2020 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019.
2. Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 07/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenájomcovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Nájomca č. 2 je povinný platiť prenájomcovi mesačné nájomné vo výške **4,85 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch, t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí nájomca do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenájomca vráti nájomcovi preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenájomcu vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenájomca vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 11 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 10.08.2022**.
2. Podpísaním Dodatku č. 11 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 07/2020 zo dňa 30.12.2019 medzi prenájomcom a nájomcom č. 1.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.

5. Nájomcovi č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 11 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 11 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Tento Dodatok č. 11 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 11 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 11 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 11 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 08.08.2022

Prenajímateľ:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Nájomca č. 1:

Michal Petrek

Nájomca č. 2:

Ján Host