

# KÚPNA ZMLUVA

## predávajúci :

. . . . . Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, rod. číslo , bytom Teplička č. 241.....

## kupujúca :

. . . . . Zuzana Ledecká, rod. Richtarčíková, nar. , rod. číslo , bytom Gorazdova , Spišská Nová Ves.....

### I.

. . . . . Predávajúci predáva a kupujúca kupuje parcelu **C KN par. číslo 1713/331 o výmere 34 m<sup>2</sup> – ostatná plocha** v podiele 1/1 vytvorenú z parcel CKN par.č. 1713/238 o výmere 2519 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a CKN parc. č. 1713/239 o výmere 923 m<sup>2</sup> – ostatná plocha v zmysle geometrického plánu č. 61/2022 zo dňa 14.07.2022 vyhotoveného pod IČO 43248454 na oddelenie parcely p. č. 1713/331 overeného Okresným úradom odbor katastrálny pod č. 504/2022 zo dňa 21.07.2022 zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Teplička v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej.....

### II.

. . . . . Predávajúci a kupujúca vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

### III.

. . . . . Kupujúca kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> v celkovej čiastke 340,- € /slovom tristoštyridsať eur/. Rozpis kúpnej ceny 10,- € x 34 m<sup>2</sup> = 340,- €.....

### IV.

. . . . . Kupujúca vyplatí dojednanú kúpnu cenu 340,- € poplatok návrh na vklad v sume 66,- € **spolu 406,- €** na účet obce Teplička vedený v Prima banke, číslo účtu SK80 5600 0000 0034 3863 4001, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Druhá strana:

V.

.....Zámer na predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 25. 03. 2022 uznesením č. 542/2022.....

.....Predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 28. 06. 2022 uznesením č. 579/2022.....

VI.

..... Kupujúca započne s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny .....

VII.

.....Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. ....

.....Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

.....Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VIII.

..... O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 08. 08. 2022

Kupujúca: .....

Predávajúci: .....