

# ZMLUVA O DIELO

č. 2018/200/I/6/001 uzavretá podľa ustanovení §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

---

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.  
Sídlo: Coburgova 84  
917 42 Trnava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
IČO: 36 246 034  
IČ DPH: SK 2020166632  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel SA, vložka č.10219/T  
Zastúpená: Ing. Richard Lidik  
predseda predstavenstva  
Ing. Zoltán Barczy  
podpredseda predstavenstva  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu, IBAN  
Telefón: 033/5553 222  
Fax: 033/5553 122

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ORAVEC MONT, s.r.o.  
Sídlo: Hornopotočná 16, 917 01 Trnava  
IČO: 44 922 761  
DIČ: 2022877912  
IČ DPH: SK 2022877912  
Zapísaný:  
Štatutárny orgán: Mário Oravec  
Osoby oprávnené rokovať: Mário Oravec  
vo veciach zmluvných: Mário Oravec  
vo veciach technických: Mário Oravec  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu, IBAN  
Telefón: 0911/933995

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa rekonštrukciu a modernizáciu svietidiel v areáli TAT, a.s. a na PČS na Malženickej ul., v nasledovnom rozsahu:

### Rozsah požadovaných prác:

1. Demontáž pôvodných svietidiel.
2. Montáž nových úsporných svietidiel.
3. Montáž doplnkových a stavebných konštrukcií.
4. Zmeranie zemného odporu.
5. Zistenie izolačného stavu.
6. Preskúšanie svietidiel.
7. Vypracovanie a dodanie východiskovej revíznej správy pre objednávateľa v troch vyhotoveniach.

## **Článok III. ČAS PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do **31.07.2018**.

## **Článok IV. MIESTO PLNENIA**

Miestom plnenia diela je areál TAT, a.s. na Coburgovej ulici v Tmave a areál PČS na Malženickej ulici.

## **Článok V. CENA DIELA A FAKTURÁCIA**

1. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe ustanovenia Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, v platnom znení a podľa cenovej ponuky zo dňa 1.6.2018  
Cena celého diela podľa Článku II. tejto zmluvy o dielo predstavuje sumu:  
**36 173,40,-€ bez DPH**
2. Platba za dielo bude realizovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou vyúčtovacej faktúry bude zápisnica z preberacieho konania. .
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení, vrátane čísla zmluvy o dielo, dňa zdaniteľného plnenia, základu dane a výšky dane z pridanej hodnoty. Podkladom pre vystavenie oprávnenej faktúry je preberací protokol, odsúhlasený preberacou komisiou. Preberaciu komisiu menuje objednávateľ v zmysle interných predpisov.
4. Na základe ustanovenia § 340 odst. 1 Obchodného zákonníka stanovujú zmluvné strany, že objednávateľ je povinný faktúru uhradiť do 21 dní od obdržania, alebo ju v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi s oprávnenými pripomienkami na prepracovanie, alebo doplnenie.
5. Ak sa zhotoviteľ dostane kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy na zoznam osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu

„ZoDPH“), vedený a zverejňovaný Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam“), zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať objednávateľa; inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú objednávateľovi. Bez ohľadu na vyššie uvedené, odo dňa zverejnenia zápisu zhotoviteľa do Zoznamu je objednávateľ oprávnený zadržiavať z faktúr vystavovaných zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH (ďalej len „Zádržné“), a to bez ohľadu na právny titul celkovej fakturovanej čiastky. Objednávateľ je povinný uvoľniť zhotoviteľovi Zádržné, avšak znížené o sumy, ktoré si voči objednávateľovi uplatnil príslušný správca dane z titulu zákonného ručenia objednávateľa podľa § 69b ZoDPH, iba ak zhotoviteľ bude vymazaný zo Zoznamu a predloží objednávateľovi potvrdenie od príslušného správcu dane o neexistencii nedoplatkov zhotoviteľa na DPH, nie staršie ako päť (5) dní. Ak zhotoviteľ nebude vymazaný zo Zoznamu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho zápisu do Zoznamu, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený zadržiavať Zádržné, a to až do momentu splnenia podmienok pre jeho uvoľnenie zhotoviteľovi podľa tohto bodu Zmluvy. Bez ohľadu na oprávnenie objednávateľa zadržiavať z faktúr vystavovaných zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH, objednávateľ je vždy oprávnený sumu zodpovedajúcu výške zhotoviteľom fakturovanej DPH zaplatiť priamo správcovi dane na osobný účet zhotoviteľa, skutočnosť ktorú je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou DPH na osobný účet zhotoviteľa vedený správcom dane podľa predchádzajúcej vety sa záväzok objednávateľa voči zhotoviteľovi vo výške zaplatenej DPH a z právneho dôvodu vyplývajúceho z vystavenej faktúry považuje bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tejto zmluvy za splnený.

#### **Článok VI. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Všetci pracovníci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom na miestne podmienky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dohodnuté práce budú vykonávať zdravotne a odborne spôsobilí pracovníci, ktorí budú náležite poučení a preskúšaní zamestnávateľom z predpisov BOZP a PO a budú používať OOPP /koženú pracovnú obuv, montérky a prilby/, bezpečné pracovné postupy, stroje a náradie.
2. V priebehu realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa resp. okolitých vlastníkov majetku. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, resp. tretích osôb, je povinný tieto škody v plnej miere nahradiť.
3. V prípade potreby výkonu činnosti /prác/ spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje splniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 z.z. a vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom rešpektuje pokyny poverených pracovníkov objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude práce vykonávať na vlastné nebezpečie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonávané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych úprav a prípadné zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru.
6. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vnesené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, či morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov.

7. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými objednávateľ zhotoviteľa vopred riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz prerušiť práce do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu. Toto porušenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dodržanie dodacej lehoty, prípadne dohodnutých medzi lehôt.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
9. Zhotoviteľ je povinný pri príchode do areálu TAT, a.s. predložiť na vrátnici 2x súpis svojho materiálu, ktorý dováža na realizáciu diela, z toho jednu kópiu odovzdá na vrátnici.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník s tým, že záznamy budú vykonávané denne a denník bude predkladaný pracovníkovi zodpovednému za kontrolu priebehu prác na podpis.
11. Zhotoviteľ písomne oznámi termín ukončenia diela.
12. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje na zhotovovanie diela a poskytovanie akýchkoľvek plnení v súlade s touto zmluvou využívať len ním zamestnávaných zamestnancov, alebo svojich obchodných partnerov tak, aby neporušoval všeobecne záväzné predpisy najmä ustanovenia zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, v prípade porušenia tohto záväzku sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto zákazu vznikla, a to i v súvislosti s prechodom povinnosti zaplatiť na základe vykonateľného rozhodnutia pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania alebo dodatočné platby z zhotoviteľa na objednávateľa podľa § 7b zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
13. Pred zahájením svojich činností na stavenisku musia zhotoviteľ a jeho podzhotovitelia predložiť stavebníkovi k nahliadnutiu nižšie uvedené povinné dokumenty, ktoré sú podmienkou vstupu a musia byť k dispozícii v aktualizovanej podobe počas celého realizačného obdobia.
  - a. Zmluvné podmienky (kópia) medzi zhotoviteľom a medzi každým podzhotoviteľom týkajúca sa vzájomných vzťahov a zodpovednosti za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a životného prostredia.
  - b. Poverenie zodpovednej osoby za BOZP vydané štatutárnym zástupcom zhotoviteľa.
  - c. Analýza rizík, identifikácia a hodnotenie rizík (nebezpečenstiev a ohrození) vykonávaných činností (pod)zhotoviteľom (čím môžu ohroziť ostatných).
  - d. Technologický postup prác - popis technologického postupu vrátane prehľadu preventívnych opatrení vyplývajúcich z analýzy rizík. Záznam o oboznámení zamestnancov s týmito postupmi.
  - e. Preberací/odovzdávací protokol staveniska/pracoviska (Zápis o odovzdaní staveniska) - prebratie staveniska/pracoviska, potvrdenie plnej zodpovednosti Zhotoviteľa/podzhotoviteľa za BOZP svojich pracovníkov, zabezpečenie pracovísk/zariadení na stavenisku, vrátane prípadných dopadov na opatrenia BOZP ostatných zmluvných strán. Súčasťou protokolu o odovzdaní staveniska bude vzájomné oboznámenie z rizikami na stavenisku/pracovisku.
  - f. Záznam o platnom školení a oboznámení s predpismi na zaistenie BOZP (všetkých osôb, ktoré budú vstupovať na stavenisko) v zmysle zák. č. 124/2006 Z. z. (vyhl. č.147/2013 Z. z., vyhl. 508/2009 Z. z. atď. ) a v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi (vyhl. č.121/2002 Z. z.) nie staršie ako 2 roky.
  - g. Doklady o odbornej spôsobilosti (kópie) na požadované profesie a činnosti (viazač, obsluha zdvíhacích, elektrických zariadení, práce vo výškach, elektrikár a ďalšie.).

- h. Oprávnenia (pod)zhotoviteľov na činnosť na vyhradených technických zariadeniach (vyhl. č.508/2009 Z. z.).
- i. Zdravotná spôsobilosť pre osobitné profesie (práce vo výškach, elektrikár atď.).
- j. Zoznam všetkých technických zariadení, strojov, mechanizmov, prevozných a prenosných prostriedkov, el. zariadení a spotrebičov, el. ručného náradia.
- k. Zápisy z odborných prehliadok a odborných skúšok (platné revízie) vyhradených technických zariadení (VTZ).
- l. Záznamy o kontrolách (revíziách) elektrických spotrebičov a el. ručného náradia vrátane pohyblivých a poddajných prívodov.
- m. Evidenčné listy OOPP proti pádu z výšky (kópie) so záznamom o kontrole oprávnenou osobou - nie staršie ako 12 mesiacov.
- n. Stavebný denník - povinná dokumentácia stavby, kde zhotoviteľ pred zahájením diela potvrdí písomne povinnosť dodržiavať pri stavbe ustanovenia, ktoré sú uvedené v tomto dokumente BOZP.

### **Článok VII. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory pre výkon prác a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Pri neskorom odovzdaní pracoviska na vykonanie prác objednávateľ pristúpi na zodpovedajúcu zmenu termínu ich ukončenia. Právo na náhradu zavinenej škody zostáva týmto nedotknuté.
2. Kontrolou priebehu prác je poverený Ing. Marián Szöllösy, technik rozvoja a služieb, alebo Peter Kučerka, vedúci investičnej výstavby a služieb.
3. Objednávateľ vymenuje preberaciu komisiu. Komisia preberie dielo do troch pracovných dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o jeho ukončení.

### **Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zhotoviteľ dáva záruku na vykonané dielo ... rokov odo dňa prevzatia prác objednávateľom.
2. Nedostatky zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu u zhotoviteľa.
3. Termín odstránenia nedostatkov si zmluvné strany dohodnú písomnou formou, inak je tieto zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne. Zhotoviteľ sa dostaví na opravu bezodkladne po písomnej výzve objednávateľa.
4. Ak si objednávateľ so súhlasom zhotoviteľa odstráni nedostatky sám, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi preukázateľne vynaložené náklady.
5. Doba záruky sa predlžuje o čas odstránenia reklamácie, počas ktorej dielo nie je možné užívať.
6. V ostatných právach a povinnostiach zmluvných strán vzťahujúcich sa na vady diela, ktoré nie sú upravené v predchádzajúcich bodoch tohto článku, sa budú riadiť zmluvné strany ustanoveniami §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.

### **Článok IX. USTANOVENIA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH**

1. V prípade ak zhotoviteľ nespĺní termíny podľa Článku III. zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý, i začatý, deň oneskorenia plnenia predmetu zmluvy.
2. V prípade nespĺnenia dohodnutého termínu odstránenia reklamovaných väd Diela, podľa ustanovenia Článku VIII., bod 3., je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý, i začatý deň omeškania s odstránením každej vady Diela.

### **Článok X. ÚROK Z OMEŠKANIA**

V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom podľa Článku V. tejto zmluvy, alebo jej vrátenia s neoprávnenými pripomienkami, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

### **Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov týchto podstatných porušení zmluvy o dielo:

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z dôvodu neplnenia povinností zhotoviteľa podľa Článku VI. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode XI. bod 1., tohto ustanovenia, nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a nárok na vymáhanie zmluvných pokút.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ bude meškať so zaplatením ceny diela o viac ako 1 mesiac.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa budú obidve zmluvné strany riadiť ďalej príslušnými ustanoveniami Obchod. zákonníka č. 513/1991 Zb. §§ 344 – 351.

### **Článok XII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

V prípade, že účastníci tohto zmluvného vzťahu majú ako veriteľ a dlžník vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaväzujú sa pri uspokojení svojich vzájomných pohľadávok prednostne pristúpiť k ich uspokojeniu spôsobom vzájomného zápočtu. K zápočtu dôjde, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému písomný prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie. Na zápočet pohľadávok sa vzťahujú ustanovenia §§ 580-581 Občianskeho zákonníka a §§ 358-364 Obchodného zákonníka.

### **Článok XIII. ZMENA ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVNÉHO ZÁVÄZKU**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmena alebo zrušenie zmluvného záväzku bude riešená podľa obsahu a rozsahu zmeny dohodou, písomným dodatkom k zmluve o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. V prípade dohody o obsahu dodatku k tejto zmluve o dielo zmluvná strana, na strane ktorej vznikol dôvod pre zmenu alebo zrušenie záväzku, je povinná nahradiť druhej strane preukázateľné náklady, ktoré jej v súvislosti s prípravou na plnenie záväzku alebo jeho zrušením vznikli.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdrží zhotoviteľ aj objednávateľ dva exempláre.

Dátum: .....

Dátum:

Zhotoviteľ:  
ORAVEC MONT, s.r.o.

Objednávateľ:  
Trnavská teplárenská, a.s.

Mario Oravec  
konateľ

.....  
Ing. Richard Lídik  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Zoltán Barczy  
podpredseda predstavenstva