

## Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 404/704/2019

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

### Záložný veriteľ:

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

### Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Štefánikova 1756/42, 44, Štúrovo, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4607 vedenom pre katastrálne územie Štúrovo

### v zastúpení správcou:

**obchodné meno:** Enerbyt s.r.o.  
**so sídlom:** Lipová 939/1, 943 01 Štúrovo  
**IČO:** 36753491  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel. Sro, vl. č. 19627/N

**osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Juraj Szórád, konateľ

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

## Článok I. Predmet dohody

- Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 404/704/2019 uzavreli dňa 11.3.2020 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 404/704/2019 (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 6.4.2020.
- V Centrálnom registri zmlúv bola Záložná zmluva zverejnená dňa 11.3.2020 a účinnosť nadobudla dňa 12.3.2020.
- Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
- Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu

nadobudnutia jej účinnosti.

5. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

## **Článok II.** **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení správcom  
na základe plnej moci**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zdenka Dobrová  
vedúca oddelenia správy úverov

\_\_\_\_\_  
Ing. Juraj Szórád  
konateľ  
Enerbyt s. r. o.

pečiatka a podpis

overenie podpisu dlžníka