

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Pavol Fedák FE - Tech**
Kručov 38, 090 32 Kručov
IČO : 47079541

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Kancelárske priestory	ročne	38,18 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	13,42 €
Kancelárske priestory	7,80 m ² x 38,18 €/m ²	= ročne	297,80 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	67,10 €
	spolu	ročne	364,90 €
		mesačne	30,41 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	240,00 €
- vodné, stočné	70,00 €
- zrážková voda	15,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	620,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	50,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 123,00 €** ročne, **mesačne 93,58 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **123,99 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nesplňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovci dňa 15.06.2022


Prenajíateľ

V GIRALTOVCE dňa 30.06.2022


Nájomca