

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Monika Feniková Hladová**
Hamzová 299/3, 094 34 Bystré
IČO : 47121971

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Služby kom.povahy	ročne	19,61 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	13,42 €
Služby kom.povahy	38,54 m ² x 19,61 €/m ²	= ročne	755,77 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	67,10 €
	spolu	ročne	822,87 €
		mesačne	68,57 €

2. Zálohové platby za služby zostávajú nezmenené:

- vykurovanie priestorov	845,00 €
- vodné, stočné	130,00 €
- zrážková voda	32,50 €
- vývoz TKO	162,00 €
- elektrická energia	650,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 985,50 €** ročne, **mesačne 165,46 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **234,03 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15. 7. 2022
Mesto Giraltovce
IČO 321982

V GIRALTOVCIACH, dňa 15. 7. 2022

Prenajímateľ: *[Signature]*

Nájomca: *[Signature]*