

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17751-1/2013-MI uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. X ods. 1 až 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce**
 Sídlo: Námestie osloboditeľov 30
 071 01 Michalovce
 Štatutárny orgán: Viliam Zahorčák
 primátor mesta Michalovce
 IČO: 00 325 490
 DIČ: 2020739039
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Michalovce
 Číslo účtu: SK69 5600 0000 0042 0422 2025

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
 Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
 generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 SK59 8180 0000 0070 0015 7085
 ČO: 30 807 484
 DIČ: 2020592332
 Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce
 Námestie osloboditeľov 81, 071 01 Michalovce
 Číslo telefónu: 0906 176 935
 Číslo faxu: 0906 176 907

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. VII bod 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17751-1/2013-MI uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. X ods. 1 až 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce uzatvorenej dňa 19.07.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2017 (ďalej len „zmluva“) a uznesením mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 390 zo dňa 24.04.2018 uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

- 1. V Čl. III „Doba platnosti a zánik nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

- 2. V Čl. III „Doba platnosti a zánik nájmu“ sa ruší znenie bodu 2 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.),
- c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanovením § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka.“

- 3. V Čl. IV „Výška a splatnosť nájomného“ sa ruší znenie bodov 1 a 3 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy a následkov dodatkov nasledovne:

kancelárske priestory	986,81 m ² x 44,21 EUR/m ² /rok = 43 626,87 EUR/rok
registratúrne strediská a sklady	366,51 m ² x 25,79 EUR/m ² /rok = 9 452,29 EUR/rok
spoločné priestory	434,75 m ² x 9,21 EUR/m ² /rok = 4 004,05 EUR/rok
dve garážové stojiská	368,895 EUR x 2 stojiská = 737,79 EUR/rok

Ročné nájomné spolu 57 821,00 EUR

Slovom päťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťjeden eur.

Mesačné nájomné spolu 4 818,42 EUR

Slovom štyritisícosemstoosemnásť eur štyridsaťdva centov.

3. Nájomné v sume 4 818,42 EUR je splatné mesačne vždy k desiatemu dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa špecifikovaný v zmluve v časti zmluvné strany.

Mesačné nájomné je vypočítané ako 1/12 z celkovej ročnej sumy nájomného zaokrúhlenej podľa matematických pravidiel. Ak pri uhrádzaní takto vypočítaných mesačných platieb vznikne preplatok, resp. nedoplatok na nájomnom, nájomca upraví výšku poslednej mesačnej platby (december príslušného kalendárneho roka) na čiastku, ktorá zostáva do vyrovnania ročného nájomného v plnej výške.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších prepisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť dodatok č. 2, na čo si dávajú svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku č. 2 je prejavom ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Michalovce dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne