



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci č.1:** Eva K

nar. , r.č. .

trvale bytom Toporcerova 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

**Predávajúci č.2:** F Richard, rod.

nar. , r.č.

trvale bytom Štefana Kukuru 071 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

**Predávajúci č.3:** Karol, rod.

nar. , r.č.

trvale bytom Priekopa 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej ako „Predávajúci č.1 a č.2 a č.3 alebo spolu ako Predávajúci“

a

**Kupujúci:** Obec Vrbov

so sídlom Vrbov č. 204, 059 72

zastúpená Mgr. Faltinovou Tatianou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 35 0200 0000 0000 2852 5562

d'alej ako „Kupujúci“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to pozemku parc.č. KN-C 584/73 druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov zapísaného na LV č. 2770 v podiele každý po 1/3 k celku ( ďalej len „predmetná nehnuteľnosť „)
2. Kúpnu zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zastupiteľstve dňa 07.06.2022 uznesením č. 541/2022.

## Článok II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 40,-€ za m<sup>2</sup>, v celkovej hodnote 1.000.- € (slovom Jedentisíc eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 400.- € (slovom Štyristo eur) Predávajúcemu č.1 na účet Slovenskej sporiteľne a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0000 9316 6412 a 300.- € (slovom Tristo eur) Predávajúcemu č.2 na účet M BANK, IBAN: SK31 8360 5207 0042 0521 9661 a 300.- € (slovom Tristo eur) Predávajúcemu č.3 na účet VÚB a.s., IBAN SK96 0200 0000 0020 2114 0562 uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok III.

### Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručujú, že:
  - a) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať
  - b) na nehnuteľnosti neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti.
  - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
  - d) vlastníctvo Predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako obmedzené žiadnou dohodou s inou stranou.
  - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti.
  - f) vykonjú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred utavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva a v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku 1 bod 2 tejto zmluvy v plnej výške Predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú Predávajúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckého práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckého práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok V.**  
**Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckého práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Kežmarok,

katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a tri (3) pre predávajúcich.

2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa 04.07.2022

-----  
predávajúci č.1  
Kissová Eva  
A

-----  
predávajúci č.2  
Fuhrmann Richard  
A

-----  
Predávajúci č.3  
Fuhrmann Karol

