

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMENY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO (ďalej aj len Zč.1)
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Obec Papradno

Sídlo:	Papradno 315, Papradno
V zastúpení:	starosta Ing. Roman Španihel
IČO:	00317594
DIČ:	2020684710
Banka:	VÚB a.s., Považská Bystrica
Číslo účtu:	20222372/0200
e-mail:	roman.spanihel@papradno.sk
tel.:	0907 741 428

(ďalej aj ako „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Žiadateľ:

Meno a priezvisko:	Mgr. Katarína Bašová
Trvale bytom/sídlo:	Papradno 527, 018 13 Papradno
R.Č. :	
Štátna príslušnosť:	SR
Tel:	0915 784 618
E-mail:	jaroslavabasova@gmail.com

(ďalej aj ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Obstarávateľ územno-plánovacej dokumentácie: Ing. Marcela Čelková

Sídlo:	Chmelinec 1418/26
č. OP/IČO:	
Štátna príslušnosť:	SR
Bankové spojenie:	Slsp
IBAN:	SK53 0900 000 000 0063655784
Tel:	0905572709
E-mail:	macka.celkova@gmail.com

(ďalej aj ako „obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.4. Spracovateľ

Sídlo:	A3A atelier s.r.o.
Zastúpený:	Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
IČO:	Ing. arch. Peter Kručay
DIČ:	44 75 43 11
Bankové spojenie:	20 22 82 15 26
IBAN:	Tatra banka a.s. Bratislava
Tel:	SK24 1100 0000 0026 2005 8587
E-mail:	0905300157
	a3a@a3a.eu

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka : 58396/B
(ďalej aj ako „spracovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v dohode spoločne len „Účastníci dohody“)

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Papradno za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal obec o obstaranie zmeny č.1 územnoplánovacej dokumentácie v lokalite pozemku s parcelným číslom p.č. 3221/12, 3221/13 KN-C, kat. územie Papradno o výmere 1.756m², z plôch určených podľa schválenej územno-plánovacej dokumentácie ako „Plochy zóny priemyslu a výroby“.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2022 zo dňa 15.6.2022 bolo schválené obstaranie Zmeny č.1 Územného plánu obce Papradno s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa a taktiež uvedeným uznesením bolo obecným zastupiteľstvom v Papradne schválené doplnenie lokalít do Zmeny č.1 Územného plánu obce.

II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Papradno sa zaväzuje vykonať spoluúčasť v procese obstarania Zmeny č. 1 Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa v rozsahu činností podľa §19a ods. 1, zákona č. 50/1976 vrátane jeho schválenia.
 - b. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť úkony spojené s obstarávaním územno-plánovacej dokumentácie po jeho schválení obcou a príslušným okresným úradom v zmysle §26, zákona č. 50/1976.
 - c. Spracovateľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať Obci územno-plánovacia dokumentáciu v rozsahu strategického dokumentu, návrhu zmeny úz. plánu a čístopisu zmeny úz. plánu obce Papradno.
 - d. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť spracovateľovi a obstarávateľovi náklady spojené s procesom obstarania Zč.1, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec a spracovateľ negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1, tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

III. Výška a splatnosť nákladov

1. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zč.1 nasledovne:
 - a. obstarávateľovi za činnosť podľa §2a stavebného zákona na naplnenie predmetu dohody a náklady s administratívou spojenou s procesom Zč.1 vo výške 900€.
 - b. spracovateľovi na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie Zč.1 vo výške 3.700€ bez DPH.
2. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 10 dní od podpísania tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obstarávateľa a spracovateľa.

IV. Čas plnenia

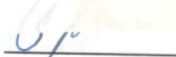
1. Spracovateľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia v rozsahu čl. II, bod 1b v týchto termínoch:
 - a. oznámenie o strategickom dokumente do 40 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody
 - b. návrh Zč.1 do 50 pracovných dní od vydania rozhodnutia o neposudzovaní vplyvov na živ. prostredie v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - c. Spracovanie čístopisu územného plánu do 30 kalendárnych dní od písomného doručenia pripomienkového konania a odsúhlasenia návrhu ZaD č.2 podľa §25 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prísl. Okresným úradom.


V. Záverečné ustanovenia


1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa čo zakladá oprávnenie ostatných účastníkov od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením §344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. V rozsahu tejto dohody nie sú zahrnuté práva a povinnosti účastníkov tejto dohody ani cena v prípade potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie riešenej územno-plánovacej dokumentácie.

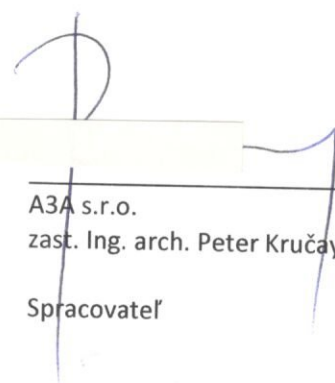
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov a nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obstarávateľa a účet spracovateľa.
4. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každá zo strán tejto dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Účastníci dohody vyhlasujú že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno 315
IČO: 217584
IČ: 2020684710


Obec Papradno
Zast. starostom
Ing. Roman Španihel
Obec


Mgr. Katarína Bašová
Žiadateľ


Ing. Marcela Čelková
Obstarávateľ


A3A s.r.o.
zast. Ing. arch. Peter Kručay
Spracovateľ