

# K Ú P N A Z M L U V A Ć.

/6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## ĆI. I. Zmluvné strany

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, PSĆ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva Ć. 6957/2018/0001/9827

zo dňa 10.04.2018.

IĆO :

00 00 33 28

DIC :

2021067785

IĆ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Ćíslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriadenou listinou Ćíslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení Ć. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR Ć. 100 zo dňa 11.05.2006 a Ć. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## ĆI.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Ćasť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**, obec Kolárovice, okres Bytča.

Parcela	Register	Výmera	Druh pozemku	LV Ć.	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov. parcely v m <sup>2</sup>
12987/21	KNE	5673	orná pōda	7626	2	4217/7758	1	42	7482/6	Zastavaná plocha a nādvorie	42
12987/21	KNE	5673	orná pōda	7626	2	4217/7758	3	5	7482/8	Zastavaná plocha a nādvorie	5

Kupujúci kupuje Ćasť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby „I/10 Kolárovice (Ćiakov)“, v zmysle Geometrického plánu Ć. 29413/2019, ktorý vypracoval: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, PSĆ 080 01 Prešov, zo dňa 24.1.2020, overený dňa 10.03.2020, pod Ć. 93/2020.

## ĆI. III. Kúpna cena, spôsob jej urĆenia

VýpoĆet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku Ć. 79/2022 zo dňa 25.4.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, BaniĆova Ć. 25, PSĆ 010 15 Žilina, e.Ć. znalca: 912 458.

FinanĆná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola urĆená vo výške **13,16 Ć/m<sup>2</sup>**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
7482/6	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	42	13,16	4217/7758	300,44
7482/8	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	5	13,16	4217/7758	35,77

**SPOLU: 336,21 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **336,21 €**, slovom: tristotridsaťšesť eur dvadsaťjeden centov.

## Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kolároviach dňa: .....

V Žiline dňa: 12.7.2022

.....  
Đuriš Štefan

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina