

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Predávajúci: Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta
(ďalej aj „predávajúci“)

a
2. Kupujúci 1: **Ladislav Repiský**, rod. Repiský
Trvale bytom: Pod zvoničkou 1612/4, 968 01 Nová Baňa, SR
[redacted]
Narodený: 31.03.1959
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
3. Kupujúci 2: **Imrich Repiský**, rod. Repiský
Trvale bytom: Rudno nad Hronom 90, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
[redacted]
Narodený: 25.12.1960
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
4. Kupujúci 3: **Ing. Nadežda Nemcová**, rod. Miháliková
Trvale bytom: Voznica 175, 966 81 Žarnovica, SR
[redacted]
Narodená: 15.11.1978
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
5. Kupujúci 4: **Mária Lukyová**, rod. Repiská
Trvale bytom: Kľakovská 881/17, 966 81 Žarnovica, SR
[redacted]
Narodená: 03.12.1962
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
6. Kupujúci 5: **Agnesa Repiská**, rod. Kršjaková
Trvale bytom: Rudno nad Hronom 90, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
[redacted]
Narodená: 06.04.1937
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:
 - a) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na na mape určeného operátu parc. č. 225/14 E-KN o výmere 69 m², druh pozemku – záhrada (ďalej spolu aj „**nehnutel'nosť**“).

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet kúpy**“) a kupujúci ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy nasledovne: kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel 3/20, kupujúci 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel 3/20, kupujúci 3 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/10, kupujúci 4 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/10 a kupujúci 5 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2.

Článok 3 Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **207 €, slovom dvestosedem eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.

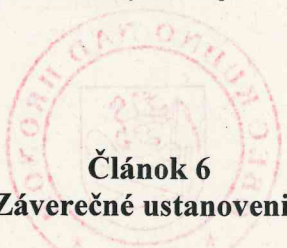
Článok 4 Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/2022 zo dňa 29.07.2022 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 56/2022 zo dňa 29.07.2022 vo forme schválenia návrhu kúpnej zmluvy podľa zverejneného zámeru.
3. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupujú, pričom si nevymieňajú voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.



Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci, náklady spojené s vkladovým konaním hradí kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, jeden pre každého kupujúceho, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho

parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa..... 08. 08. 2022

Predávajúci:

PhDr. Marián Šurjanský, starosta



Kupujúci 1:

Ladislav Repiský

Kupujúci 2:

Imrich Repiský

Kupujúci 3:

Ing. Nadežda Nemcová

Kupujúci 4:

Mária Lukyová

Kupujúci 5:

Agnesa Repiská

