

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany :

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Pavlom Lukášom - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

2. Mgr. Tibor Seman, rod.

bytom Prakovce č.d.332, 055 62 Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

a manželka

3. Bc. Blanka Semanová, rod.

bytom Prakovce č.d.332, 055 62 Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným **vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Prakovce**, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 161/136, druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9.520 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť:

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 161/152, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. CKN 161/136, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9520 m² evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Prakovce tak, ako je to zrejmé z geometrického plánu č. č.34605045-67/2021, ktorý vypracoval Rastislav Špitz, Helcmanovce č. 314, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021 pod č. G1-205/2021

čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach na kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 24/10/2022 zo dňa 28.06.2022.**

Kúpna cena prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.71/2021 zo dňa 3.12.2021, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu **2.310 €** / slovom dvetisícristodesať eur/.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho – Obce Prakovce, uvedený v preambule tejto zmluvy, IBAN : SK19 0900 0000 0001 0139 2015 alebo v hotovosti do pokladne Obce Prakovce.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny spôsobom a v lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre kupujúcich.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúcich:

V Prakovciach, dňa 08.08.2022

.....
Mgr. Tibor Seman, rod.

V Prakovciach, dňa 08.08.2022

.....
Bc. Blanka Semanová, rod.

Za predávajúceho :

V Prakovciach, dňa 08.08.2022

.....
Obec Prakovce
Mgr. Pavol Lukáš - starosta obce